

Sublime maison en pierres authentique et confortable avec terrasses et vue incroyable dans hameau prisé

EXCLUSIF



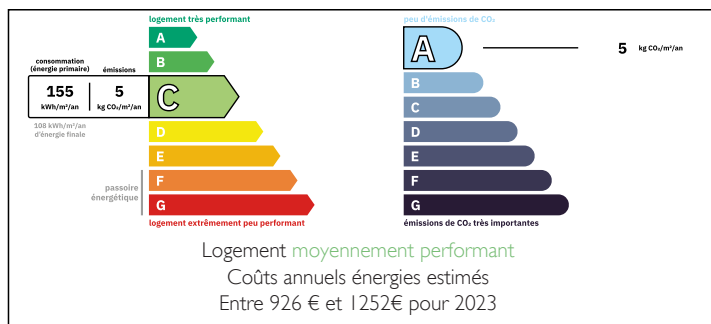
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-l'Arçon
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	32 m2

RÉSUMÉ

Coup de cœur pour cette maison dans le fabuleux village de St Martin de l'Arçon liant emplacement et somptueuse vue sur la montagne et les différents ciels des couchers de soleil, cette maison très bien équipée offre tous les confort dans un lieu prisé ! Dans le cœur du convivial village de Saint Martin de l'Arçon, pour ceux qui rêvent de leur verres de vin sur une terrasse en pierres aux paysages sublimes sans travaux à prévoir, juste en déposant vos meubles et valises cette maison est pour vous. Datant du début 1800, elle reste en excellent état, de larges murs en pierres lui donne tout son caractère. Toiture isolée, fenêtres en double vitrage, pompe à chaleur réversible, le tout en parfait état...vous y trouverez en rdc un salon, au 1er étage une cuisine avec l'accès aux différentes terrasses...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aménagement :

- rez de chaussée : salon
- 1er étage : cuisine équipée, salle d'eau, une chambre (13 m²), terrasse en pierres avec une autre terrasse en pierres un peu en contre bas, une grande cave et un abri à bois
- 2ème étage : Spacieuse chambre de 18.50 m² avec wc
- Extérieurs : Grande caves voutée avec sol bétonné (24 m²)

Equipement :

- Chauffage : Pompe à chaleur réversible dans chaque pièce
- Poêle à bois dans la cuisine
- Ventilateurs plafonniers dans chaque pièce
- Fenêtres bois double vitrage avec moustiquaires
- Adoucisseur d'eau
- Sèche serviette dans la salle d'eau
- Toiture isolée
- Parquet bois dans le salon et les chambres
- Façade en excellent état

Saint Martin de l'Arçon est un des village les plus prisé de la Vallée de l'Orb, qualité de vie, charme de la pierres, convivialité, entouré de nature font que la vie y est très agréable. Une ligne de bus permettant d'accéder à Montpellier et aussi utilisée en transport scolaire passe en bas du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>