

Adorable petite maison avec une grande grange attenante, située dans un joli village près de Chenerailles

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Julien-le-Châtel
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61 m2
Terrain:	382 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une adorable petite propriété, qui abritait autrefois la forge du village. Elle se compose d'un cottage et d'une grange attenante. L'installation électrique a été refaite, la maison a été récemment redécorée, elle dispose d'une nouvelle cheminée en brique et est équipée de double vitrage. Elle offre une vue imprenable sur la campagne à l'avant. La grange étant attenante, il serait possible d'agrandir le rez-de-chaussée en l'intégrant (moyennant les autorisations nécessaires). Le cottage serait parfait comme maison de vacances. Il dispose d'un petit espace extérieur sur le côté et d'un potager plus grand à seulement 5 minutes à pied, près de la mairie.

La propriété se trouve à seulement 25 minutes de la ville d'Aubusson, à 10 minutes du bourg de Chénérailles et, dans le village voisin de Peyrat-la-Nonière, situé à seulement 5 minutes, vous trouverez un excellent...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : spacieux salon avec une cheminée en brique prête à accueillir un poêle à bois (4,73 m x 4,3 m), une cuisine-salle à manger (4,9 m x 1,8 m), un accès extérieur à la grange, qui est divisée en deux parties (6,8 m x 2,9 m et 4 m x 6,4 m) avec des combles au-dessus et un espace de rangement supplémentaire accessible depuis le côté de la propriété.

PREMIER ÉTAGE : chambre 1 (3.5m x 3.7m) , chambre 2 (3.2m x 3.7m) donnant sur un bureau/dressing (2.4m x 3m) ,salle de bains(2.5m x 2.9m) avec WC séparé..

Petit jardin sur le côté avec des plantes bien établies : rosiers, camélias et pivoines.

Grand potager de 228 m² à seulement 5 minutes à pied, près de la mairie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES