

Maison de maître de caractère dans un charmant petit village non loin de Villefagnan



INFORMATION

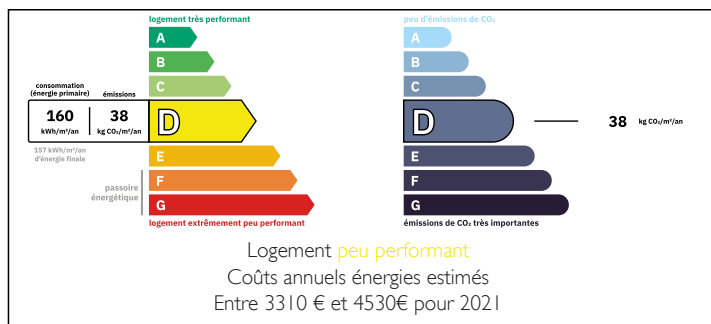
Ville:	Brettes
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	209 m2
Terrain:	4266 m2



RÉSUMÉ

À proximité de Villefagnan, découvrez cette majestueuse Maison de Maître nichée dans un écrin de verdure, alliant authenticité, volumes généreux et tranquillité absolue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À proximité de Villefagnan, découvrez cette majestueuse Maison de Maître nichée dans un écrin de verdure, alliant authenticité, volumes généreux et tranquillité absolue.

Au RDC l'entrée accueillante dessert 2 salons spacieux de 30m² chacun.

La cuisine de 20m² séparée et bien équipée offre un espace confortable pour la préparation des repas.

En complément une salle de bain et un WC.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Le dernier étage est composé d'une grande chambre de 31m² ainsi que d'un grenier aménageable de 33m².

L'exposition Sud Est garantit une clarté et une luminosité optimale mettant en valeur les espaces et la hauteur sous plafond.

A l'extérieur, de nombreuses dépendances (grange, remises, petits toits, four à pain, puit) offrant de multiples possibilités d'aménagements (atelier, salle de jeux, stockage...)

Le terrain de plus de 4200 m² arboré et entretenu complète ce cadre paisible.

A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES