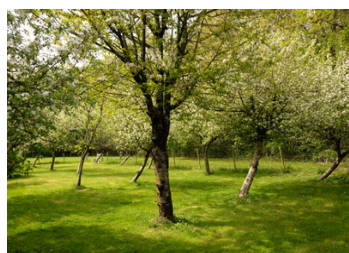


Longère de caractère en pierre, 5 chambres, sur un terrain de 9 000+ m , à proximité du Thiel-de-Bretagne



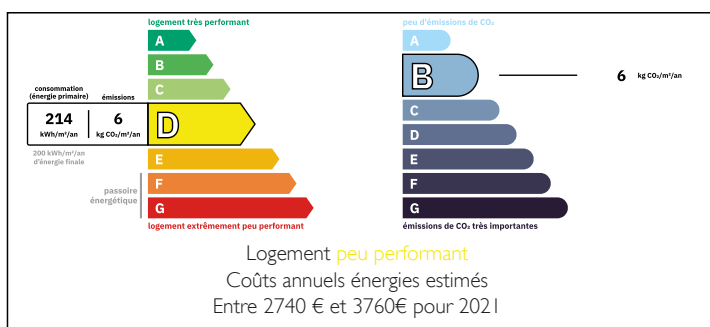
INFORMATION

Ville:	Le Thiel-de-Bretagne
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	213 m ²
Terrain:	9460 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison familiale pleine de charme et d'éléments d'origine, située sur un terrain de plus de 9 000 m² offrant une grande flexibilité d'aménagement : maison familiale, maison pour deux familles ou maison avec gîte indépendant. Située aux abords du Thiel-de-Bretagne, elle bénéficie d'une desserte ferroviaire vers Rennes et d'un accès facile aux routes menant à Rennes et Nantes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **835 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous vous sentirez chez vous dès que vous franchirez le seuil de la cuisine ! À l'image du reste de la maison, la cuisine regorge de charme et de caractère, et l'on s'y sent comme chez soi.

La maison s'étend sur deux étages et dispose de deux entrées indépendantes. Elle offre la possibilité d'aménager une grande maison familiale, une maison pour deux familles ou encore une maison avec un gîte indépendant.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose de :

° Cuisine (environ 30 m²) équipée d'une cuisinière avec pompe pour chauffer les radiateurs de toute la maison et alimentée par des granulés de bois. Attendant à la cuisine se trouvent une buanderie et un cellier.

° Salon 1 (environ 20 m²) ou petit salon traditionnel avec placards. Des portes-fenêtres donnent sur la terrasse à l'arrière de la maison.

° La chambre 1 (environ 10 m²) est située à côté du salon et dispose d'une mezzanine.

° Le salon 2 (environ 40 m²) est également chaleureux et plein de charme, avec un poêle à bois et une porte donnant sur l'avant de la propriété.

° Le salon/salle à manger 3 (environ 35 m²) possède lui aussi beaucoup de caractère, avec une mezzanine surplombant la pièce principale et un espace détente en dessous. Une porte donne accès au jardin à l'arrière. La cuisine 2, équipée de meubles intégrés, est située à côté du second salon.

Au rez-de-chaussée se trouvent une salle de bain (avec douche) et des toilettes.

À l'étage, le charme et le cachet...