

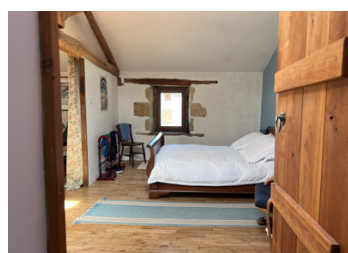
Maison de campagne indépendante de caractère avec grande grange



EXCLUSIF

INFORMATION

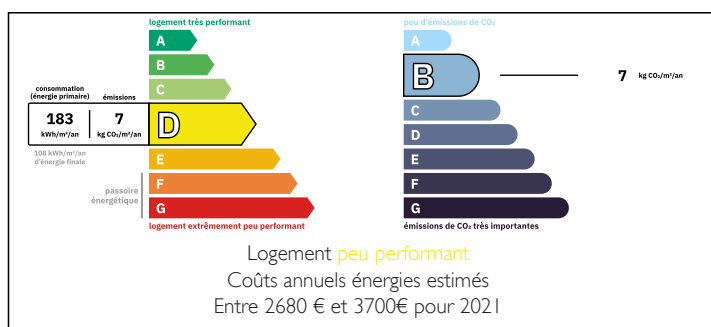
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Château-Garnier |
| Département: | Vienne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 120 m ² |
| Terrain: | 3600 m ² |



RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau paisible, entourée de champs vallonnés et d'une végétation luxuriante, cette maison individuelle magnifiquement rénovée allie charme rustique et confort moderne. Imaginez des matins bercés par le chant des oiseaux, des soirées aux teintes dorées et un espace où il fait bon vivre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de 2 ou 3 chambres, entièrement rénovée, offre un espace de vie flexible, idéal comme résidence familiale, maison de vacances ou même bureau pour le télétravail. À l'intérieur, les rénovations ont été réalisées avec soin, préservant le charme de la maison tout en assurant un confort optimal en toute saison.

- * Espaces de vie lumineux et accueillants
- * 2 à 3 chambres selon vos besoins
- * Intérieurs modernisés avec goût et touches de caractère
- * Chauffage efficace par deux pompes à chaleur pour un confort optimal et des économies d'énergie.

Sortez et le terrain se dévoile comme un havre de verdure privé. Des arbres matures créent une ombre naturelle et préservent l'intimité, tandis que les pelouses ouvertes invitent à toutes sortes d'activités, du jardinage aux repas en plein air décontractés.

- * Grand jardin arboré et planté
- * Belle vue dégagée sur la campagne environnante
- * Cadre paisible avec une circulation automobile minimale.

Cette propriété ne se limite pas à la maison :

- * Immense grange – idéale pour le stockage, les ateliers ou de futurs projets.
- * Grand hangar – idéal pour les véhicules, l'équipement ou même pour des activités créatives.

Que vous rêviez d'une petite ferme, d'une collection de voitures classiques ou que vous ayez simplement besoin d'un espace de stockage conséquent, cette solution est faite pour vous.

Située dans un hameau paisible à quelques minutes du village de Château-Garnier, cette maison offre le meilleur des deux mondes : le calme de la campagne et la proximité des commodités. À quelques minutes