

Une magnifique grange rénovée avec des jardins arborés, dans un coin privé d'une ville de marché médiévale.



INFORMATION

Ville:	La Souterraine
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	202 m ²
Terrain:	1872 m ²

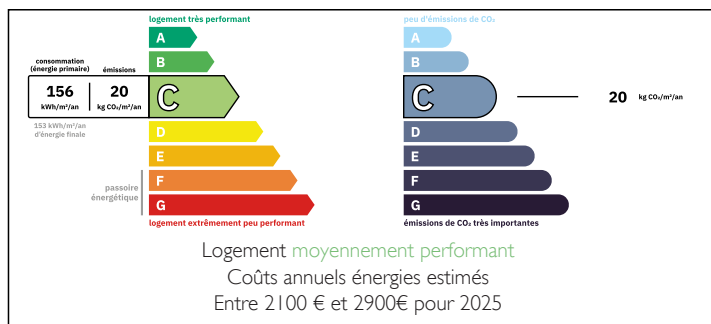
RÉSUMÉ

Nichée dans un coin paisible d'une charmante ville de marché animée, cette grange rénovée bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied de toutes les commodités : marché hebdomadaire autour de l'église historique, boutiques, cafés, restaurants, supermarchés, écoles et gare avec liaisons directes quotidiennes vers Paris.

Rénovée avec soin et selon des standards élevés, la propriété dispose d'un parking privé sécurisé par un portail double, d'un jardin arboré d'un côté et d'une agréable terrasse ensoleillée de l'autre, offrant de beaux espaces de vie extérieurs.

Alliant confort moderne et charme d'origine, elle bénéficie du chauffage au sol, du double vitrage, d'une isolation complète et du tout-à-l'égout. La spectaculaire charpente en A à l'étage souligne le caractère unique du lieu, tandis que le rez-de-chaussée ouvert et ses grandes baies vitrées

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description du bien

Rez-de-chaussée (chauffage au sol)

Pièce de vie ouverte comprenant séjour, cuisine et salle à manger — 75 m², très lumineuse

Aménagement modulable selon vos besoins

Accès direct aux terrasses avant et arrière, à la cour et au jardin

Couloir

Salle d'eau avec douche à l'italienne

Buanderie / atelier / espace de rangement

Étage principal

Grand espace ouvert d'environ 90 m²

Salle de bain

Dressing

Poêle à bois

Possibilité d'aménager 3 chambres et un salon

Mezzanine

Chambre ou bureau

Extérieurs – Façade

Allée privée et parking pour 4 véhicules

Portail électrique

Borne de recharge pour voiture électrique

Éclairage extérieur automatique

Grand jardin arboré et privatif, entièrement clôturé (clôture bois neuve)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2663 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Terrasse en pierre attenante à la maison

Cabane en bois 18 m², entièrement isolée avec salle d'eau et terrasse — idéale télétravail ou logement d'amis

Extérieurs – Arrière

Bâtiment en pierre sur deux niveaux avec grandes fenêtres, actuellement atelier d'artiste

Installation électrique et poêle à bois

Cour intérieure et terrasse attenantes.

Pour plus d'informations sur ce bien ou pour organiser une visite, veuillez me contacter.