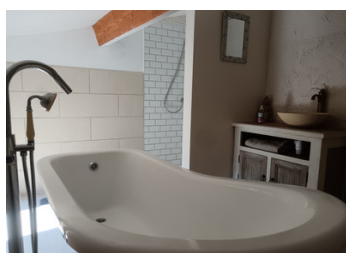


Spacieuse maison de campagne dans un hameau paisible.....an



## INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	132 m2



## RÉSUMÉ

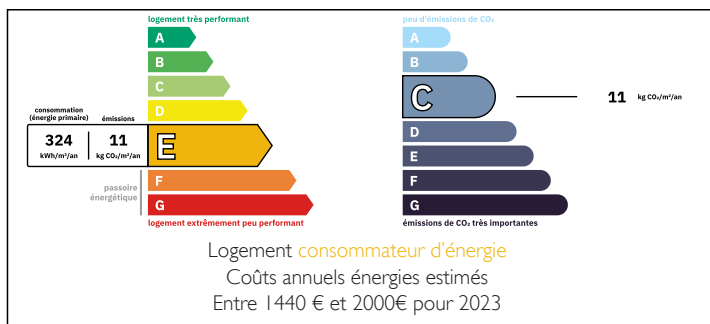
Cette superbe propriété, baignée de soleil, lumineuse et claire, est située dans un petit hameau paisible.

Conservant tout son charme français, elle a été restaurée avec goût, est prête à être emménagée et dispose d'une superbe salle de bains.

Équipée de double vitrage, d'un poêle à bois et d'un chauffage électrique.

Composée au rez-de-chaussée de : un espace de vie ouvert comprenant un coin cuisine aménagé, un coin repas et un coin salon. Il y a une autre pièce actuellement utilisée comme salon, mais qui pourrait également servir de chambre supplémentaire. Il y a également un atelier/buanderie. Il y a deux chambres mansardées actuellement utilisées comme chambres et une superbe salle de bains qui vous laissera sans voix, à ne pas manquer.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus en détail

Plus en détail

À votre arrivée dans la propriété, vous entrez dans un vaste espace de vie ouvert, lumineux et ensoleillé, doté d'un carrelage pratique et d'une porte-fenêtre entièrement vitrée en PVC donnant sur le jardin arrière.

Coin cuisine : il comprend une série d'armoires de cuisine encastrées avec des plans de travail en bois, de jolies étagères et un évier en céramique de style rustique traditionnel.

Coin repas : il y a suffisamment d'espace pour une grande table à manger et du mobilier.

Coin salon : il y a une cheminée avec un poêle à bois.

Un petit couloir mène à une petite pièce actuellement utilisée comme atelier/buanderie, avec juste derrière un deuxième salon (pouvant servir de chambre au rez-de-chaussée) doté d'un mur en pierres apparentes.

Un escalier mène à un petit palier en haut des marches, où vous trouverez sur votre gauche la première chambre mansardée avec un vaste espace de rangement sous les combles, une fenêtre Velux et un beau parquet.

La deuxième chambre mansardée est elle aussi lumineuse et spacieuse, avec une fenêtre Velux et un sol stratifié.

Vient ensuite la superbe salle de bains, avec ses murs en pierre et ses poutres apparentes en chêne, une baignoire sur pieds avec robinets indépendants et une douchette, un meuble-lavabo, une douche à l'italienne et des toilettes.

À l'arrière de la propriété se trouve un petit jardin facile d'entretien et assez intime.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **84 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES