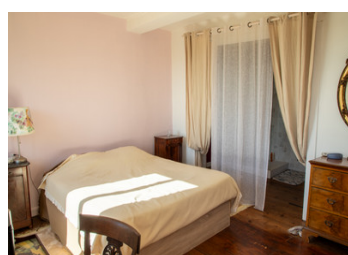


Maison de caractère XVIIIe sur le Chemin de Saint-Jacques – Chambres d'hôtes avec vue Pyrénées



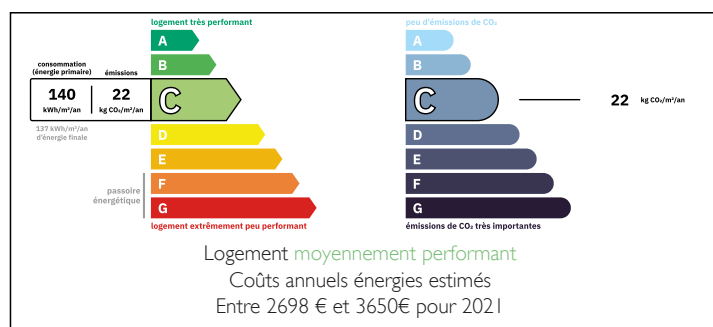
INFORMATION

Ville:	Lagor
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	6
Surface:	254 m ²
Terrain:	2749 m ²

RÉSUMÉ

Auprès du mythique Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, vous serez séduits par cette ancienne béarnaise XVIII-XIX siècle offrant un cadre idéal pour accueillir famille et amis ou poursuivre une activité de chambres et table d'hôtes ou de location long séjour. Avec ses 3 grandes chambres 28-30 m² déjà équipées, sa vue imprenable sur les Pyrénées et sa dépendance, elle constitue une opportunité rare alliant charme, qualité de vie et rentabilité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chargée d'histoire, cette belle demeure se compose de deux parties datant de 1735 et 1800, offrant un cachet authentique et une atmosphère chaleureuse, parfaitement adaptée à l'accueil de pèlerins et de voyageurs.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :
une entrée accueillante,
une salle à manger avec cheminée ouverte, idéale pour les petits-déjeuners et repas conviviaux,
une cuisine ouverte équipée avec poêle à bois,
un séjour confortable,
un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire,
une salle d'eau et un WC,
une buanderie avec chaudière gaz de ville,
un espace de rangement sous escalier.

À l'étage :
un palier desservant 5 chambres, chacune avec salle d'eau et WC privés, parfaitement adaptées à une activité d'accueil,
deux dégagements facilitant la circulation.

Le dernier niveau propose un grenier entièrement aménagé, déjà raccordé en eau et électricité, offrant un potentiel supplémentaire (hébergement, espace bien-être, dortoir ou logement privé), avec une décoration à finaliser selon votre projet.

Dépendances & extérieur

Une grange d'environ 132 m² avec étage, offrant de nombreuses possibilités : extension d'activité, gîte, salle commune, atelier ou espace événementiel.

Un puits d'environ 12 mètres de profondeur, véritable atout pour l'entretien extérieur et le charme du lieu.

Équipements & confort

22 fenêtres double vitrage aluminium + 4 fenêtres en chêne

Chaudière gaz de ville Viessmann

Chauffage bois (ambiance chaleureuse très

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1011 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES