

Maison de campagne avec un salon, séjour, 4 chambres et un jardin avec hangar.



INFORMATION

Ville:	Benest
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	1015 m ²



RÉSUMÉ

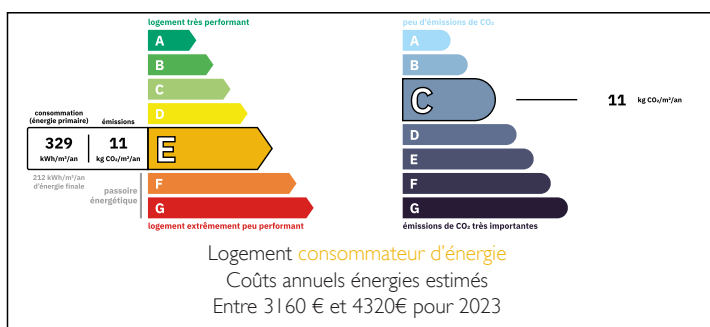
Vous aimez les petites maisons de campagne au charme rustique, avec la beauté de la pierre et des poutres apparentes ? Cette maison champêtre a tout pour vous séduire.

Préservée des rénovations trop contemporaines, elle a conservé toute son authenticité et son âme.

La cuisine, simple et conviviale, s'intègre parfaitement à l'esprit de la maison, tandis que le poêle à bois apporte une touche chaleureuse et authentique à l'ensemble. Les chambres, situées à l'étage sous les poutres, offrent un cachet atypique et beaucoup de charme.

Originale dans sa configuration, la propriété se compose de deux maisons reliées par une agréable petite cour fermée, créant un espace intime et plein de caractère.

DPE



À l'extérieur, le jardin arboré et fleuri dévoile une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de deux maisons attenantes, reliées par une jolie cour intérieure qui crée un ensemble plein de caractère.

1ère maison

Entrée : 6,63 m²

Salle de bain avec WC : 5,92 m²

Cuisine non aménagée de 22 m² avec poêle à bois

À l'étage :

Mezzanine / chambre : 20 m²

Chambre 2 : 18 m²

2ème maison

Entrée : 6,80 m²

Salon : 31,24 m²

À l'étage :

Chambre 3 : 9,35 m²

Chambre 4 : 9 m²

Salle d'eau : 5 m²

Extérieur

À l'extérieur, un hangar complète l'ensemble, ainsi qu'un jardin arboré et clôturé, agréable pour profiter des beaux jours.

Cette maison de campagne au style très rustique conserve toute l'authenticité de l'ancien, avec ses poutres, ses sols en pierre et ses planchers en bois. Elle demandera toutefois une remise au goût du jour ainsi que des améliorations de confort pour un usage à l'année, notamment en période hivernale.

Son intérêt réside avant tout dans son ambiance simple et authentique, son organisation atypique en deux espaces de vie et son environnement campagnard, idéal pour les amoureux de nature, de calme et de résidences de vacances au charme d'autrefois.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **850 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES