

Deux maisons mitoyennes de deux chambres dans un hameau près de Locminé. Excellent potentiel locatif.



## INFORMATION

Ville:	Moréac
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	205 m <sup>2</sup>
Terrain:	566 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

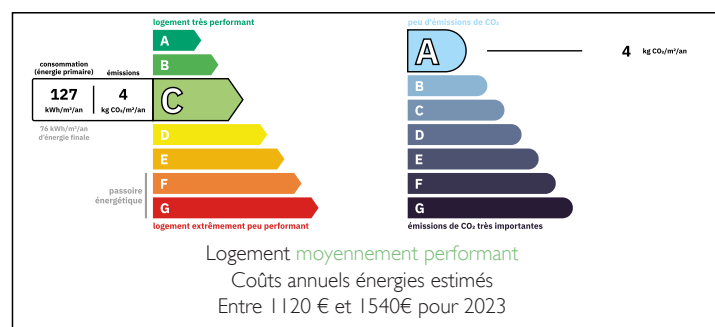
Propriété composée de deux maisons jumelées similaires (faisant partie d'une rangée de trois), l'une de 104 m<sup>2</sup> et l'autre de 101 m<sup>2</sup>. Chaque maison offre un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec poêles à bois et poutres apparentes, ainsi qu'une cuisine séparée avec coin repas. À l'étage, vous trouverez de grands paliers, deux grandes chambres et une salle de bains familiale avec WC. Idéal pour une famille ou un investissement locatif (ces maisons ont déjà été louées avec succès et la demande est forte dans le secteur).

L'une des maisons donne accès à un jardin à l'arrière. À l'avant se trouve une cour commune, une dépendance attenante et un hangar ouvert en face, idéal pour garer des véhicules à l'abri.

Située dans un hameau la propriété est à proximité des routes N24...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir ( peinture, radiateurs, VMC, quatre Velux, drainage sur l'arrière de la maison à prévoir).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES