

Pays d'Auge proche Lisieux Domaine Normand 5 gîtes 4 hectares avec piscine et animaux



INFORMATION

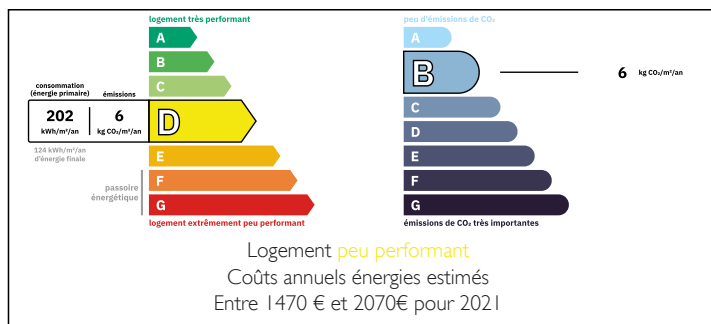
Ville:	Saint-Martin-de-la-Lieue
Département:	Calvados
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	345 m2
Terrain:	42313 m2

RÉSUMÉ

Domaine normand très bien entretenu : ancienne ferme normande composée de 5 gîtes authentiques avec une capacité d'accueil de 26 personnes , d'une maison principale , 2 autres bâtiments pour le stockage ,une piscine et des animaux a 4 km de LISIEUX sur un joli vallon du Pays d'Auge. Très belle activité à découvrir, lieu idéal pour vacances en famille avec les aires de jeux et les animaux de la ferme. dans un joli parc vallonné.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	4159 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un domaine de gîtes plein de charme au cœur de la Normandie, pensé pour se retrouver et se ressourcer

Dans un environnement verdoyant et apaisant, ce ravissant domaine normand séduit par son authenticité, son atmosphère conviviale et son esprit maison de famille particulièrement recherché.

L'ensemble s'organise autour d'une maison principale de 115 m², en colombages et pierre, couverte d'ardoises, occupée par les propriétaires et parfaitement indépendante des espaces d'accueil. Cette configuration permet une gestion sereine de l'activité tout en préservant l'intimité de chacun.

La maison offre une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte et poêle à bois, un bureau, ainsi que des espaces pratiques (chaufferie, buanderie). À l'étage, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, ainsi qu'une troisième chambre indépendante. Le confort est assuré par une pompe à chaleur.

Un lieu idéal pour accueillir familles et séjours au vert

Le domaine propose plusieurs gîtes indépendants, tous empreints de charme et pensés pour accueillir une clientèle en quête de calme, de nature et de simplicité de qualité :

La Bergerie – 120 m² : Le cœur de vie du domaine
Un gîte spacieux et convivial, à l'esprit ouvert, idéal pour les séjours en famille ou entre amis.

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois, une chambre en rez-de-chaussée, salle de bains et WC ; à l'étage, deux chambres supplémentaires et un espace palière.

Terrasse extérieure pour profiter des beaux jours.

La Bouillerie – 40 m² | Un petit cocon
Parfait...