

Appartement de caractère rénové au coeur de Carcassonne - 3 chambres (2 suites) - Spacieux & Lumineux



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Exterieur:	30 m2

RÉSUMÉ

Appartement de caractère rénové, emplacement parfait entre la Bastide et la Cité.

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce bien rare séduit immédiatement par sa luminosité et son cachet : parquet massif en pointe de Hongrie, cheminée, superbes portes anciennes en bois... associés à une rénovation élégante et contemporaine.

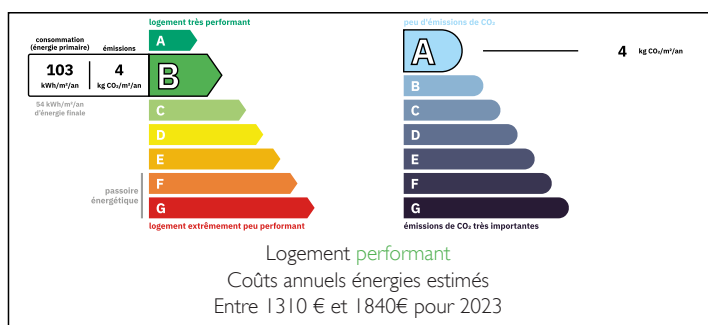
La pièce de vie est spacieuse et lumineuse avec ses grandes fenêtres permettant de profiter de l'ensoleillement. La cuisine moderne est entièrement équipée, pensée avec de nombreux rangements.

Côté nuit : 3 chambres dont 2 suites avec leur salle d'eau et wc, offrant chacune leur intimité.

En complément : des placards dans l'entrée, un 3ème wc indépendant, une cave de 9 m² et l'accès à



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement situé entre le cœur de ville de Carcassonne et la célèbre Cité de Carcassonne, ce bien profite d'un emplacement recherché, à la fois pratique et chargé de charme.

Vous êtes à deux pas des commerces, des restaurants et de toute la vie du centre, tout en restant proche des remparts et de leur atmosphère unique.

Même sans garage inclus, le stationnement est facile et pratique : il est gratuit dans les rues adjacentes, et il est également possible de souscrire un abonnement annuel dans le parking souterrain situé à proximité immédiate.

Un emplacement rare qui combine confort de vie et accessibilité au quotidien.

Copropriété de 48 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1765€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>