

Charmante maison charentaise de 3 chambres avec gîte indépendant, granges et jardin privé



INFORMATION

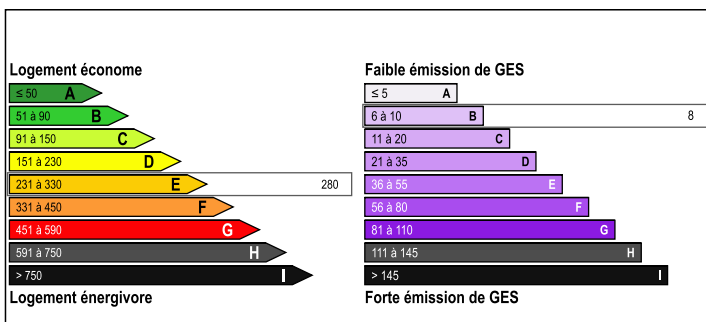
Ville:	Coivert
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	1324 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre paisible et en retrait de la route pour plus d'intimité, cette ravissante propriété charentaise offre un mélange parfait de caractère, d'espace et de polyvalence. Avec une maison principale spacieuse de trois chambres, un gîte indépendant d'une chambre et d'importantes dépendances, elle représente une opportunité idéale pour une vie de famille ou une résidence offrant un potentiel de revenus.

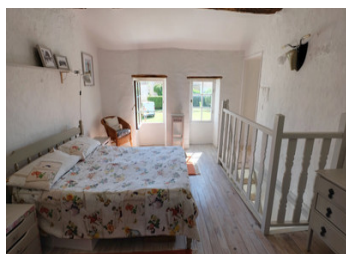


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale

En franchissant la porte d'entrée, vous pénétrez dans un hall d'accueil chaleureux, doté d'un magnifique sol en dalles d'origine qui s'étend sur toute la profondeur de la maison. À l'arrière, vous trouverez une buanderie pratique et une chaufferie récemment rénovée (14 m²).

À gauche, la cuisine et la salle à manger spacieuses (32 m²) constituent le cœur chaleureux et convivial de la maison. À droite, un salon lumineux et confortable (27 m²) offre un espace idéal pour se détendre.

À l'étage, le premier niveau abrite deux chambres doubles spacieuses (30 m² et 23,5 m²), une chambre simple (9 m²) et une salle de bains familiale. Toutes les pièces bénéficient d'une exposition sud très recherchée, inondant l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée.

Le gîte

Adjacent à la maison, mais entièrement indépendant, ce charmant gîte d'une chambre offre un excellent potentiel de location ou un espace d'accueil pour les invités. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec cuisine et coin repas (21 m²), tandis que l'étage se compose d'une chambre confortable et d'une salle de bains (20 m² au total, dont une salle de bains de 6 m²).

Extérieur et dépendances

À l'arrière, un jardin privé offre un havre de paix en plein air, agrémenté d'anciennes porcheries qui sont idéales pour le rangement de jardin.

À l'avant de la propriété, deux grandes granges offrent un espace supplémentaire fantastique. L'une d'elles est actuellement dépourvue de toiture mais présente un potentiel de réaménagement très intéressant, tandis que...