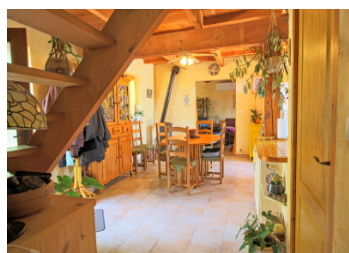


Un domaine avec un magnifique vue de plus de 2.7 ha avec maison, piscine et écurie.



INFORMATION

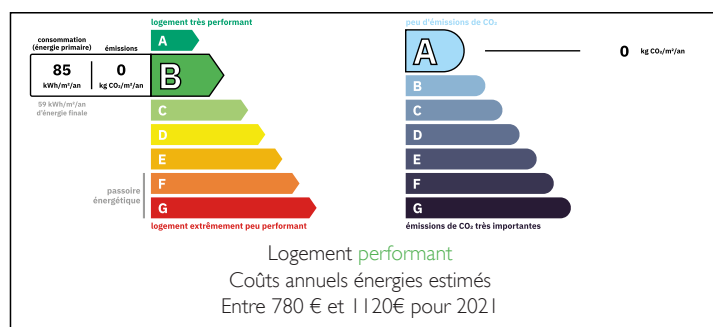
Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	116 m ²
Terrain:	27632 m ²

RÉSUMÉ

Située dans l'un des plus beaux endroits de Barjac, cette domaine rare offre une opportunité unique. Nichée sur un terrain de plus de 2,7 hectares avec des vues panoramiques à couper le souffle, elle garantit une intimité et une tranquillité absolues, alliées au charme d'une maison en pierre naturelle. Un lieu où vous pourrez vous détendre pleinement et profiter de la vie, et même vous baigner en contemplant le paysage exceptionnel.

Le village animé et pittoresque de Barjac (30430) est à deux pas et est réputé pour son charmant centre historique, ses places accueillantes, ses restaurants et ses marchés d'antiquités et brocante très appréciés. Située à la frontière des régions du Gard et de l'Ardèche, la région offre un parfait équilibre entre nature, culture et activités de plein air, avec des sites incontournables tels que les célèbres Gorges de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en pierre naturelle allie charme et confort et bénéficie d'une excellente performance énergétique. La terrasse couverte est un lieu idéal pour admirer la vue panoramique en toute saison.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un salon, des toilettes avec lavabo et un ancien garage actuellement aménagé en espace de vie supplémentaire. Une buanderie avec accès direct à la terrasse complète ce niveau.

À l'étage, trois chambres (8 m², 8 m² et 11 m², mesurées au-dessus de 1,80 m de hauteur sous plafond, pour des surfaces habitables totales de 12 m², 12 m² et 15 m²), une salle de bains avec WC et des rangements pratiques.

La piscine, entourée d'une terrasse en bois, est légèrement en retrait de la maison et offre un havre de paix où vous pourrez vous détendre en toute intimité tout en profitant de la vue panoramique.

Plus loin sur la propriété, vous découvrirez l'ancienne fromagerie, composée de plusieurs pièces et d'un grenier. Ce bâtiment offre de nombreuses possibilités et peut être entièrement aménagé selon vos besoins. Un grand espace couvert y est adossé.

Ce domaine est également idéal pour les passionnés d'équitation, avec suffisamment d'espace pour créer des écuries et un abri pour une remorque.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, nature, intimité et polyvalence dans un emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES