

Ancien manoir avec presque 1000 ans d'histoire et ses dépendances sur 24ha proche de Domfront.



INFORMATION

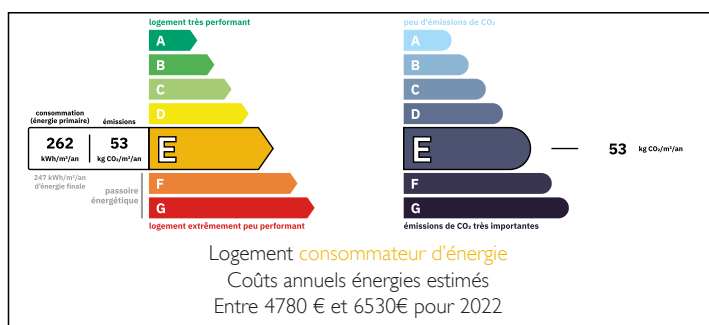
Ville:	Saint-Bômer-les-Forges
Département:	Orne
Ch:	15
SdB:	10
Surface:	600 m2
Terrain:	247550 m2

RÉSUMÉ

Au cœur d'un environnement exceptionnellement préservé et totalement privatif, au bout de son propre chemin, magnifique domaine du XVe siècle s'étendant sur plus de 24 hectares avec rivière, deux petits étangs, vergers et terres agricoles, offrant un potentiel rare pour une activité touristique, ou pour des événements ou une habitation familiale. La ville de Domfront est à 7.5km et la gare de Flers est à 17km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le Manoir divisé en trois parties et est construit en pierres couvert en ardoises avec une tourelle comprenant :

Première Partie (Un logement pour les propriétaires peut-être?)

Au rez-de-chaussée :

Accueil/bureau, salon, cuisine aménagée, buanderie, salle d'eau, WC,

À l'étage: Trois chambres, salle d'eau et WC.

Deuxième partie

Entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salon avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, WC.

L'escalier se trouve dans la tourelle

À l'étage :

Palier sous combles, trois chambres.

Au deuxième étage :

Grenier aménageable.

L'ensemble du manoir est d'environ 297 m² habitable et offre le charme de l'ancien avec ses éléments authentiques et son atmosphère chaleureuse.

Bâtiments annexes / Dépendances

Gite

Bâtiment construit en pierres et couvert en ardoises comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Deux salles de réception d'environ 100 m² chacune, cuisine professionnelle, entrée, WC.

À l'étage :

Palier, six chambres avec six salles d'eau et WC attenants.

À l'arrière avec accès extérieur :

Deux chambres supplémentaires avec deux salles d'eau et WC attenants, balcon/terrasse.