

Grange mitoyenne à rénover, située dans un village.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Baloue
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Certains travaux relatifs à ce projet ont été entamés.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante grange ancienne en pierre offrant une excellente opportunité de rénovation. D'une surface au sol d'environ 84 m², elle a déjà bénéficié d'importants travaux de structure, notamment des sols en béton neufs répartis sur trois niveaux et un escalier en béton massif desservant les étages supérieurs.

Deux fenêtres à double vitrage ont été installées, apportant une belle luminosité naturelle tout en optimisant l'efficacité énergétique.

Les raccordements aux réseaux sont partiellement en place : l'eau est disponible juste devant l'entrée principale et un compteur électrique a déjà été installé (le raccordement final reste à effectuer). La propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Veuillez noter qu'il n'y a pas d'espace extérieur.

Cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour la création d'une maison ou d'une résidence secondaire unique, alliant charme rustique et solidité.

À environ 5 km du village de Saint-Sébastien et ses commerces, à environ 11 km de la ville de Dun-le-Palestel avec ses commerces de proximité et son grand supermarché, et à environ 19 km de La Souterraine avec ses nombreux supermarchés et commerces locaux, ainsi que sa gare desservie par le TGV (liaison avec Paris). La charmante ville de Limoges, avec son aéroport, se trouve à seulement 75 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES