

Maison d'habitation avec grange



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Félix-de-Villadeix
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	782 m2

RÉSUMÉ

Maison (48m2) de village composée de :
une cuisine non équipée ouverte sur un salon/salle à manger avec poêle à bois, 2 chambres et une salle de douche avec wc séparé.

La maison est en pierres et est équipée de doubles vitrages récents, d'une fosse septique et la toiture est en bon état

Une cave (10m2) et un espace grenier ainsi qu'une grange attenante (100m2 au sol, 2 étages possibles) complètent l'ensemble.

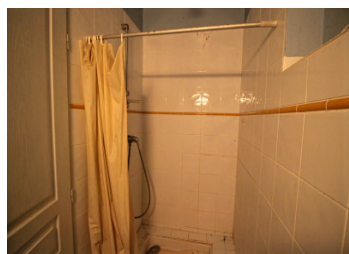
Terrain à l'arrière et non clôturé.

Endroit très calme et proche du bourg.

Rénovations à prévoir

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison (48m²) de village composée de :
une cuisine non équipée (18m²) ouverte sur un salon/salle à manger avec poêle à bois, 2 chambres (9-11m²) et une salle de douche (2,5m²) avec wc séparé/buanderie (2m²) et couloir (5,5m²).

La maison est en pierres et est équipée de doubles vitrages récents, d'une fosse septique et la toiture est en bon état

Une cave (10m²) et un espace grenier ainsi qu'une grange attenante (100m² au sol, 2 étages possibles) complètent l'ensemble.

Terrain à l'arrière et non clôturé.

Endroit très calme et proche du bourg.

Rénovations à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 490 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES