

Petite ferme rénovée comprenant une chambre, nécessitant des travaux de rénovation supplémentaires.  
Grange



## INFORMATION

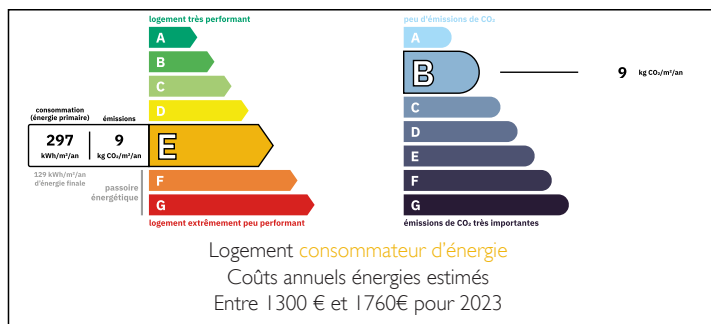
Ville:	Cromac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	55 m2
Terrain:	3375 m2



## RÉSUMÉ

Une petite ferme d'une chambre, partiellement rénovée, située dans un hameau près du village de Cromac.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison principale a fait l'objet de quelques travaux de rénovation, notamment l'installation de fenêtres à double vitrage ; la porte-fenêtre donnant sur le jardin est équipée d'un volet électrique. L'installation électrique de la maison principale a été refaite et comprend un nouveau tableau électrique. L'aménagement de la cuisine reste à réaliser, mais la plomberie et l'électricité sont déjà en place. Au fond du hall d'entrée se trouve une salle d'eau avec lavabo, WC et espace de rangement. La chambre donne sur le jardin arrière. Le terrain de 3 375 m<sup>2</sup> jouxte la maison et le jardin ; il comprend une grange de 44 m<sup>2</sup> et un espace convertible de 33 m<sup>2</sup> supplémentaire, doté d'une entrée/d'un accès séparé à l'arrière de la propriété.

Hall d'entrée 2,45 m x 2,2 m

Salon 5,3 m x 3,6 m

Cuisine 2,75 m x 2,32 m

Chambre 3,6 m x 2,95 m

Hall intérieur 3,42 m x 1,95 m

Salle de bains 2,9 m x 2,08 m

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **380 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES