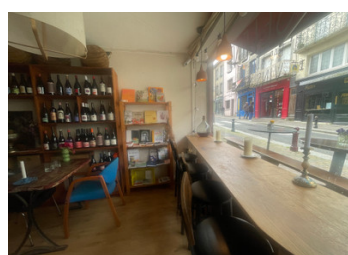
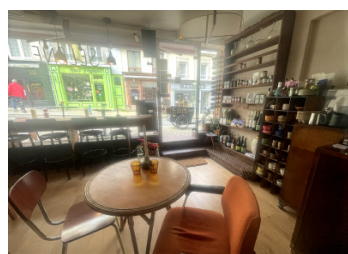


GRANVILLE: Fond de commerce-Bar à vins/Restaurant-Emplacement stratégique rare. Manche - 30 m de la plage.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Granville
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	85 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Stéphanie Nash et Leggett Immobilier International vous proposent à la vente un fonds de commerce de restaurant / bar / cave à vins, idéalement situé dans un emplacement stratégique et très recherché au cœur de la ville de Granville, Normandie, station balnéaire emblématique de la côte normande, au sein de la baie du Mont-Saint-Michel.

Localisation premium

Situé dans une rue mythique et dynamique, bénéficiant d'un fort passage piéton et touristique toute l'année, ce commerce profite d'une excellente visibilité. Parkings à proximité immédiate, environnement commerçant attractif, proximité immédiate de la plage et du casino.

Un concept polyvalent et rentable

Parfait pour une activité de restauration, bar à vins ou cave à vins, cet établissement séduit par son ambiance chaleureuse et son potentiel de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce fonds de commerce se distingue par une décoration soignée et un cadre chaleureux, offrant une ambiance conviviale particulièrement appréciée par la clientèle locale et touristique. Situé dans un secteur très recherché de Granville, il bénéficie d'un fort potentiel de développement lié à l'attractivité touristique de la région.

Organisation et potentiel d'exploitation

Actuellement exploité par une seule personne, cet établissement présente un potentiel de croissance significatif. Une exploitation à deux personnes permettrait d'optimiser pleinement l'activité, d'augmenter le chiffre d'affaires et de développer de nouveaux services.

Cuisine ouverte – expérience client renforcée

La cuisine ouverte sur la salle constitue un véritable atout, créant une interaction directe avec la clientèle et valorisant le savoir-faire culinaire. Un concept moderne et recherché, idéal pour séduire une clientèle en quête d'authenticité et de convivialité.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 85 m²

Capacité intérieure : 35 places assises

Terrasse : 9 places extérieures

Agencement : 3 salles distinctes

Sanitaires : 1 WC

Atout supplémentaire : grande réserve en sous-sol

Points forts :

Emplacement numéro 1 en centre-ville

Clientèle locale et touristique fidèle

Activité clé en main

Fort potentiel de chiffre d'affaires

Idéal pour un projet de restauration ou bar à thème

Possibilité d'acheter les murs et de récupérer 44m²

Autre:

Bail 3/6/9 tous commerces

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES