

Un magnifique château gothique à Clécy, niché au cœur de jardins élégants et matures, situé en Suisse normande



## INFORMATION

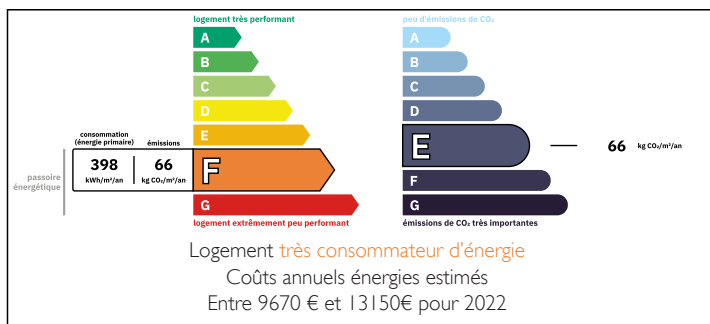
Ville:	Clécy
Département:	Calvados
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	350 m <sup>2</sup>
Terrain:	16000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une opportunité très rare d'acquérir ce château gothique au cœur de la campagne vallonnée de Clécy, dans le secteur très prisé de la Suisse Normande. Anciennement exploité en hôtel, il offre sept chambres avec salles de bains privées, ainsi qu'une dépendance pouvant accueillir un hébergement supplémentaire indépendant du château. Nichée au sein de jardins matures agrémentés d'une abondance d'arbres et d'arbustes, la propriété présente un potentiel remarquable, que ce soit pour une activité de chambres d'hôtes, l'organisation d'événements ou de mariages, ou encore comme vaste demeure familiale, ou simplement un lieu offrant de généreux espaces pour recevoir famille et amis. Idéalement située à proximité du port ferry de Ouistreham, de Caen, ainsi que des plages du Débarquement le long de la côte nord, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Accessible par un portail et une allée majestueuse serpentant avec élégance à travers les jardins, le château se dévoile avec une grandeur discrète et raffinée. La porte d'entrée s'ouvre sur un hall accueillant, d'où la principale salle de réception se déploie sur la gauche, offrant de belles vues sur le jardin en contrebas à l'avant de la propriété. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine chaleureuse et pleine de caractère avec cheminée à bois, une arrière-cuisine / cellier, un salon confortable, une bibliothèque, un bureau ou petit salon de réception, ainsi qu'une véranda baignée de lumière.

Le premier étage se compose de quatre chambres magnifiquement aménagées, chacune disposant de sa propre salle de bains attenante, dont deux bénéficient de balcons privés, ainsi qu'un élégant salon offrant un espace de détente supplémentaire. Le deuxième étage propose trois chambres supplémentaires, toutes également dotées de leur salle de bains privative, prolongeant cette impression de confort et de raffinement.

À l'extérieur, anciennes écuries aménagées, actuellement utilisée comme espace de stockage et atelier, complétée par une chaufferie indépendante abritant le système de chauffage central. En outre, deux cottages — partiellement rénovés — offrent un excellent potentiel d'aménagement supplémentaire, que ce soit pour accueillir des invités, générer des revenus locatifs ou créer des logements indépendants.

Un château absolument remarquable et unique, offrant un potentiel exceptionnel dans un cadre véritablement enchanteur. Des photographies supplémentaires sont disponibles sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>