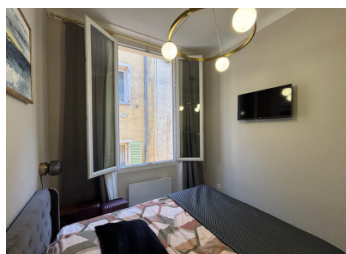


2 pièces rénové 28m au 2ième étage sur 3, sans ascenseur dans le vieux Nice dans une rue calme.



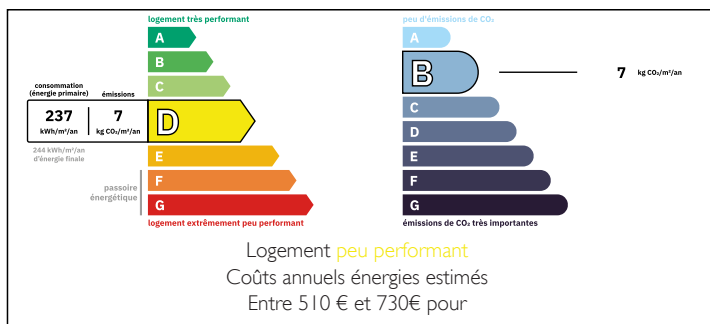
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	24 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Appartement cosu complètement rénové en 2025. A 1 minute à pied de la place Rossetti avec ses restaurants et glaciers et aussi de la Cathédrale. Dans un immeuble de charme construit dans les année 1680. Les travaux de réfection de la cage escalier ont été votés et payés.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée donne sur le salon de 13,4m² avec sa cuisine américaine et donne accès à la chambre de 8.5m².

Une salle d'eau avec wc donne sur le salon.

Copropropriété de 9 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 810€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES