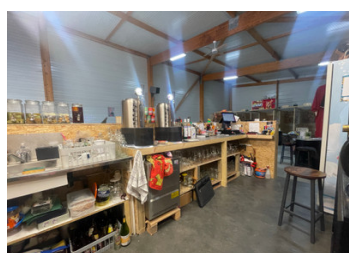


A vendre: Fond de commerce bar à lancer de haches/ bar à thème, événements 293 m² à Coutances, Manche.



INFORMATION

Ville:	Coutances
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	293 m ²
Terrain:	400 m ²

RÉSUMÉ

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE LOISIRS & BAR À THÈME (CONCEPT ORIGINAL)

Opportunité rare !

Nous proposons à la vente un fonds de commerce unique combinant plusieurs activités de loisirs à fort potentiel :

Bar à lancer de haches

Espace jeux de société

Baby-foot

Rage room (salle de défoulement)

Le tout complété par une activité de petite restauration et de vente de boissons, avec Licence IV incluse.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 293 m²

Local spacieux situé dans un entrepôt aménagé, offrant de beaux volumes et une grande capacité d'accueil

Concept moderne, attractif et en plein essor

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Idéal pour entrepreneur souhaitant exploiter un lieu

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257convivial et dynamique.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Caractéristiques du commerce :

Surface totale : 293 m²

Cuisine équipée

WC aux normes PMR

Bureau fermé à l'étage

Mezzanine

porte de secours, belle vitrine,

Loyer 1500 euros/mois

Licence 4

Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES