

Belle Maison de Maître de 4 chambres, 4 salles de bains, piscine chauffée, grange, grand jardin



## INFORMATION

Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	315 m <sup>2</sup>
Terrain:	9395 m <sup>2</sup>

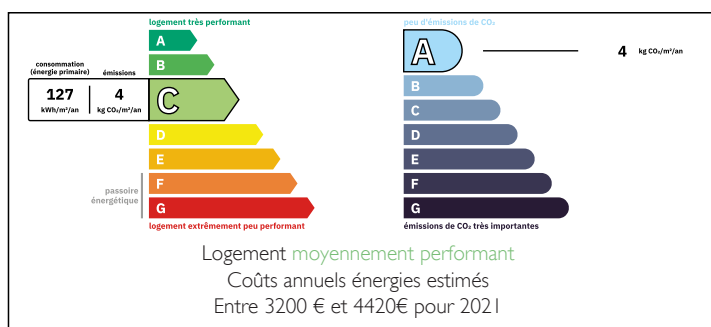
## RÉSUMÉ

Une ferme française originale, rénovée avec soin pour conserver son style d'origine, avec des matériaux de haute qualité utilisés partout.

En entrant dans la propriété, le hall spacieux vous mène à la grande cuisine bien équipée, à deux salons avec poêles à bois, à la buanderie avec vestiaire, à la salle à manger ainsi qu'à une pièce de rangement. À l'étage, un grand palier mène à deux suites principales, toutes deux avec salle de bain, ainsi qu'à deux autres chambres et une salle de bain. Toutes les chambres sont équipées d'unités de climatisation réversibles.

La piscine chauffée de 14m x 7m et d'une profondeur de 2,5m est régulièrement entretenue, de plus il y a le vestiaire et la cuisine d'été équipée pour une vie en plein air informelle parmi les grands jardins avec des plantations bien établies et des arbres...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:

Rez-de-chaussée : sol en travertin avec chauffage au sol

Entrée et couloir

Cuisine/salle à manger 30m<sup>2</sup>

Buanderie 24m<sup>2</sup>

Salle d'eau et wc 2.64m

Salle à manger 21.7m<sup>2</sup>

Salon avec poêle à bois 34m<sup>2</sup>

Salon avec poêle à bois 21m<sup>2</sup> (sans chauffage au sol)

Salle de stockage 19m<sup>2</sup>

## PREMIER ETAGE

Grand palier et escalier en chêne

Chambre 1 Suite principale 32m<sup>2</sup> et salle de bain attenante 7,5m<sup>2</sup>

Chambre 2 16m<sup>2</sup>

Chambre 3 16m<sup>2</sup>

Chambre 4 Suite principale 32m<sup>2</sup> et salle de bain attenante 7,6m<sup>2</sup>

Un espace bureau

Toutes les chambres sont équipées d'unités de climatisation réversibles

## EXTERIEUR

Barn 228m<sup>2</sup>

Well

La terre pourrait être adaptée pour faire paître un cheval ou deux, car la grange se prêterait à des écuries.

La propriété est située dans un charmant hameau rural de 8 maisons entouré de campagne et de terres arables biologiques.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1746 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES