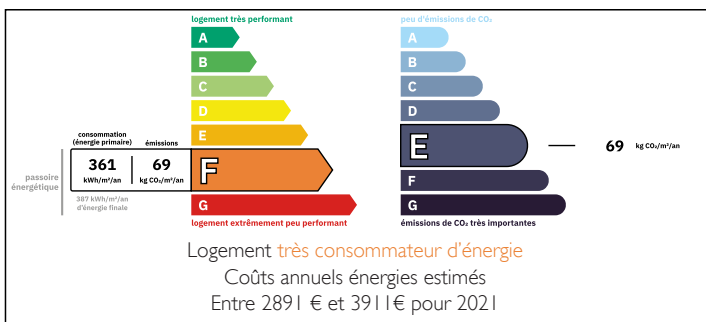


Maison de village de 4 pièces avec une grange à rénover gros potentiel et un jardin cloturé.



DPE



INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	88 m²
Terrain:	954 m²

RÉSUMÉ

Au cœur d'un petit hameau paisible du Limousin, cette propriété en pierre bénéficie d'un environnement particulièrement calme et verdoyant. La maison propose aujourd'hui cinq pièces principales, comprenant notamment deux chambres, une salle de bains et des toilettes. L'ensemble dégage une atmosphère simple et authentique, idéale pour un projet de résidence secondaire ou de maison de campagne. Dans le prolongement de l'habitation, une vaste dépendance d'environ 180 m² offre un fort potentiel pour imaginer de nouveaux espaces de vie, un atelier, du stockage ou un projet de rénovation plus ambitieux. Le terrain clos, facile d'entretien, apporte une touche de charme supplémentaire à l'ensemble et permet de profiter pleinement du cadre naturel environnant. La propriété se situe à seulement quelques minutes des premiers commerces, à environ 30 km de Saint-Junien et à 40 km de Aéroport de Limoges-Bellegarde.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est ainsi composée d'une petite cuisine non aménagée avec un petit salon cosy. Une chambre avec salle de bain +wc accessible par l'entrée et par la cuisine.

Un escalier vous mène à une mezzanine actuellement servant de chambre avec une salle de bain + wc. Un accès à la partie grenier restant pour rénovation.

A L'EXTERIEUR

Une grange 150m² idéale pour rénovation et agrandissement. Un jardin clôturé dans un hameau charmant et tranquille.

Chauffage fuel et poêle à bois.
Fosse septique non conforme.

Beau projet de rénovation et d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 531 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES