

Maison individuelle de 4 chambres avec un terrain constructible attenant.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Savignac-de-Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	88 m ²
Terrain:	5200 m ²

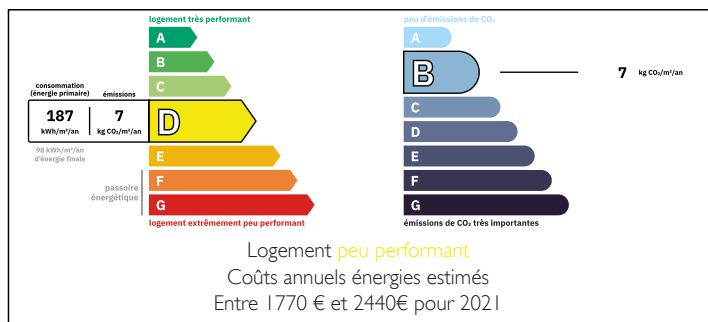
RÉSUMÉ

Maison individuelle située dans un village, offrant des pièces spacieuses et un excellent potentiel de modernisation. La propriété comprend un grand garage indépendant. Au sous-sol de la maison principale se trouvent une chambre, une cuisine et des toilettes.

Le terrain supplémentaire offre un potentiel d'aménagement supplémentaire (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires). Idéal pour les acquéreurs à la recherche d'espace et d'opportunités de valorisation.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la propriété par un double portail donnant sur une allée privée en gravier qui mène à l'arrière de la propriété, où se trouve le parking. La porte d'entrée principale se trouve à l'avant de la propriété. Elle donne sur un couloir et la CUISINE de 14,3 m². Une pièce aux proportions agréables, dotée de doubles portes-fenêtres donnant sur le jardin avant. Le SALON de 19,6 m² dispose d'une cheminée à foyer ouvert. La propriété est équipée de double vitrage partout, ainsi que de volets électriques (télécommandés). Elle comprend une grande SALLE D'EAU de 6,35 m² avec douche à l'italienne, ainsi que 3 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée. Un WC séparé.

CHAMBRE 1 13,6 m²

CHAMBRE 2 10,8 m²

CHAMBRE 3 10,8 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Un escalier mène au SOUS-SOL de 40 m² de la propriété. Une cuisine récemment installée se trouve dans un coin de la pièce. Une CHAMBRE/BUREAU de 10 m² et un WC séparé.

EXTÉRIEUR

Un grand GARAGE DOUBLE

Parking pouvant accueillir 4 à 6 voitures

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Double vitrage partout

Volets électriques télécommandés

Radiateurs électriques à régulation thermostatique.

DPE D

Terrain supplémentaire attenant (constructible) de 3 100 m²

Assainissement par fosse septique – à remplacer d'ici 4 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES