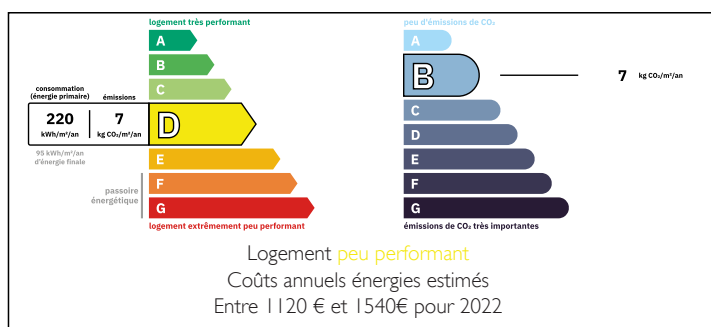


Appartement lumineux de 3 chambres au rez-de-chaussée, avec un grand jardin privé et une vue sur Samoëns

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	81 m ²
Exterieur:	145 m ²

RÉSUMÉ

Construit en 2014 et idéalement situé à quelques pas du centre de Samoëns, ce lumineux appartement en rez-de-chaussée se trouve dans un quartier calme et très recherché du village.

Le bien offre 81 m² habitables, comprenant un espace de vie ouvert avec séjour, espace manger et cuisine donnant directement sur des terrasses ensoleillées (49 m²) et un grand jardin privé d'environ 95 m².

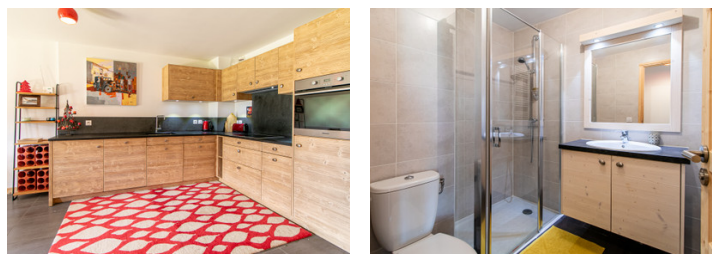
L'appartement bénéficie de superbes vues plein sud sur Samoëns 1600 et sur le village, tandis que le jardin offre également une vue sur l'emblématique Criou.

Résumé :

- Grand espace de vie comprenant un séjour, une cuisine et un espace manger, avec accès aux terrasses et au jardin

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Comme cet appartement impressionnant a été construit il y a seulement 12 ans, il donne encore l'impression d'être relativement neuf. Ce qui le distingue de la plupart des appartements, c'est son jardin privé aux dimensions généreuses et ses vastes terrasses offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes.

Samoëns est un beau village, classé à l'Office National des Monuments Historiques, et la seule station de ski de France à être répertoriée. L'impressionnant domaine skiable du Grand Massif est à votre porte avec accès à ses 265 km de pistes.

La rivière du Giffre traverse la vallée, et il y a plusieurs lacs qui sont les points focaux pour certaines des nombreuses randonnées et promenades étonnantes dans la région.

Samoëns est un village, pas seulement une station de ski, il est donc animé toute l'année, surtout en été, avec une gamme impressionnante de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts ainsi qu'une sélection très variée de boutiques et autres commodités. En plus du domaine skiable du Grand Massif, les Portes du Soleil ne sont pas loin, à environ 30 minutes en voiture des Gets et de Morzine.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Chauffage électrique

Genève : 55 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>