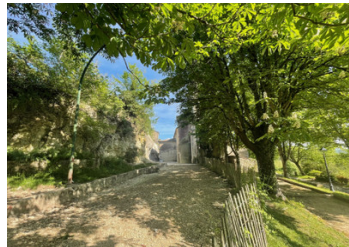


Maison de 1972 au sommet du village avec jardin de 800 m² attenant et garage. Surface hab. 124 m², à rénover.



INFORMATION

Ville:	Auch
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	124 m ²
Terrain:	800 m ²



RÉSUMÉ

Maison de 124 m² habitables construite en 1972 sur les vestiges de l'ancienne ferme avec jardin attenant suspendu de 800 m², garage et dépendance attenante.

Le bien se compose d'une habitation principale et d'un logement attenant indépendant donnant sur une dépendance avec accès au jardin par des escaliers en pierre (jardin en hauteur par rapport au RdC).

Un autre hangar se trouve au niveau du jardin, au dos de la maison d'habitation.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition du bien :

Une maison principale de 101 m² habitables composée de :

Rez-de-Chaussée :

- 1 entrée : 7.17 m²
- 1 wc : 1.55 m²
- 1 cuisine : 11.55 m²
- 1 cellier : 2.22 m²
- 1 salon : 27.87 m²

1er étage :

- dégagement : 9.98 m²
- placard : 2.08 m²
- chambre 1 : 14.70 m²
- chambre 2 : 9.52 m²
- chambre 3 : 9.63 m²
- salle de bains : 4.63 m²

Garage (en contre-bas sur le côté de la maison) : 17.11 m²

Logement indépendant de 23.20 m² :

- 1 pièce/cuisine : 11.28 m² (RdC)
- 1 chambre : 11.92 m² (1er étage, accès par escalier métallique)

Dépendance attenante de 50.95 m² comprenant :

- 1 wc : 1.82 m²
- 1 cabine de douche : 1.47 m²
- vestige évier en pierre ancien

Accès au jardin se trouvant en hauteur par des escaliers en pierre

2ème dépendance au niveau du jardin et au dos de la maison d'habitation : 25.32 m²

Jardin clos suspendu de 800 m²

Pas de chauffage en place
Menuiseries bois simple vitrage
Relié au tout-à-l'égout

NB : une autre maison de village en pierres est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **768 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES