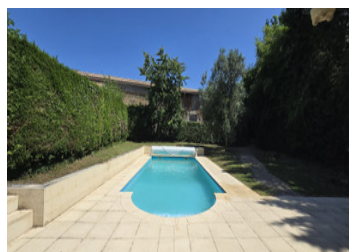


Joli maison de campagne de 3 chambres – facile à entretenir, idéale en résidence secondaire

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chamouillac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	144 m2
Terrain:	1543 m2

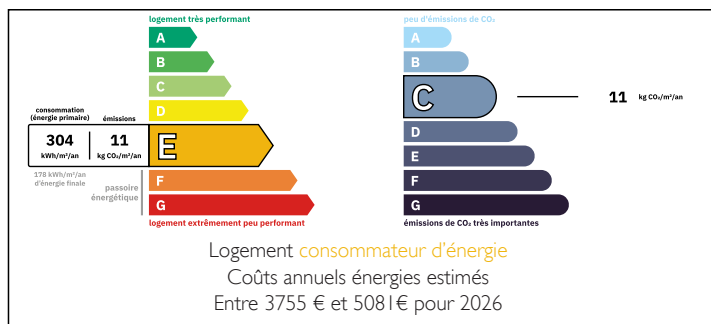
RÉSUMÉ

Idéale comme résidence principale ou maison de vacances, cette charmante propriété offre confort, espace et un cadre rural agréable.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à une cuisine bien agencée, ainsi qu'à un spacieux salon et une salle à manger, parfaits pour se détendre ou recevoir. La maison comprend trois chambres confortables, dont une chambre mansardée pleine de charme et une chambre parentale dotée de sa propre salle d'eau et de ses toilettes. Une salle de bains familiale et des toilettes séparées complètent l'agencement.

À l'extérieur, la propriété est conçue pour une vie sans souci, avec une piscine chauffée et une grange indépendante de 25 m² offrant un espace de rangement ou la possibilité d'aménager un espace de vie supplémentaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 12 m²

Salon - 43 m²

Cuisine - 19 m²

Chambre 1 (mezzanine) - 19 m²

Chambre 2 - avec salle d'eau et WC - 20 m²

Chambre 3 - 16,5 m²

Salle de bains - 10 m²

WC séparé

Extérieur :

Piscine chauffée - 8 m x 4 m

Grange indépendante - 25 m²

Informations complémentaires :

Chauffage électrique et au bois

Assainissement par fosse septique

Commodités les plus proches : Montendre - 6 km

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Situation :

Idéalement située, la propriété bénéficie d'un accès pratique aux commodités de Montendre, à seulement 6 km, et se trouve à une heure de Bordeaux et de la magnifique côte atlantique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES