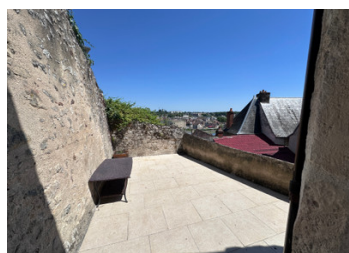


Maison de ville ancienne en pierre, deux chambres, située dans le veillé quartier, avec terrasse vue Creuse



INFORMATION

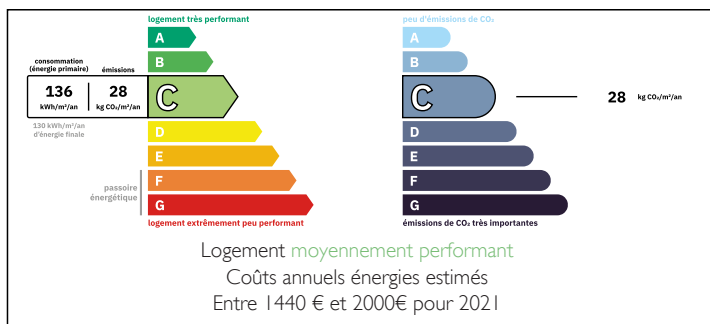
Ville:	Le Blanc
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	109 m2
Terrain:	12 m2

RÉSUMÉ

Une maison de ville tout à fait exceptionnelle, entièrement rénovée et située au calme dans une ancienne ruelle pavée de la vieux ville haute, imprégnée d'histoire, caractère et de charme. De nombreux éléments d'origine ont été conservés, notamment les niches, les murs et les fenêtres en pierres apparentes, les sols en terre cuite et les poutres d'origine, qui confèrent à l'ensemble une atmosphère unique. On y trouve également une magnifique terrasse avec vue sur la Creuse, idéale pour se détendre, recevoir ou profiter du panorama sur la rivière.

Depuis la ruelle, un couloir en pierre mène à une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire d'angle. Aussi une buanderie, et deux pièces précédemment utilisées comme atelier d'artiste et chambre d'amis. Au premier étage se trouve un grand salon (35m2) ouvert sur la cuisine et coin repas...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au deuxième étage se trouvent deux chambres séparées par un palier, où WC et un lavabo pratiques ont été récemment ajoutés. La chambre à l'avant offre également une vue sur la Creuse.

Veuillez noter que les photos comprennent des images AI pour illustrer le potentiel de ce bien.

Cette maison exposée sud a été entièrement rénovée et est prête à être emménagée. Parmi les aménagements récents, on trouve de nouveaux doubles vitrages avec volets électriques, des toilettes et un lavabo au deuxième étage, ainsi qu'un chauffage central gaz à condensation installé il y a deux ans. Il est raccordé au réseau d'égouts. Un parking gratuit est disponible sur la place située à quelques pas plus haut, et le château de Naillac ainsi que l'église Saint-Cyran se trouvent juste au-dessus. Boulangeries, restaurants, bars, une chocolaterie et des commerces se trouvent à quelques pas de l'autre côté du pont, dans la ville basse, ainsi que des écoles, des supermarchés, des banques, des garages, etc. Des marchés de producteurs locaux ont lieu les mercredis et samedis au Blanc. On trouve une offre commerciale plus importante à Montmorillon, Châteauroux et Poitiers. Cette dernière ville proposant des liaisons TGV vers Paris et le sud, ainsi que des vols de plusieurs pays. La côte à La Rochelle est facilement accessible en voiture (2 h 20). D'autres aéroports proposant des vols nationaux/internationaux se trouvent à Limoges (50 min) et à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 716 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES