

TERRAIN CONSTRUCTIBLE HYPER CENTRE

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-André-de-Cubzac
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	337 m ²

RÉSUMÉ

Terrain constructible de 337 m² situé en hyper centre de Saint-André-de-Cubzac, avec petit bâti existant. Secteur ABF, terrain plat et clos, avec tout-à-l'égout dans la rue. Idéal pour construction d'une maison individuelle (RDC ou R+1), proche de toutes commodités. Bien rare, parfait pour résidence principale ou investissement.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Saint-André-de-Cubzac, ce terrain à bâtir avec un petit bâti existant offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

D'une superficie d'environ 337 m², ce terrain bénéficie d'un cadre urbain agréable et d'un accès facile.

Terrain situé en secteur ABF (Architectes des Bâtiments de France), garantissant un cadre architectural qualitatif. Présence d'un bâti existant. Le tout-à-l'égout passe dans la rue, facilitant les raccordements.

Terrain plat et clos, favorable à la construction.

Possibilité de construction d'une maison individuelle (RDC ou R+1).

Bien rare sur le secteur, idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES