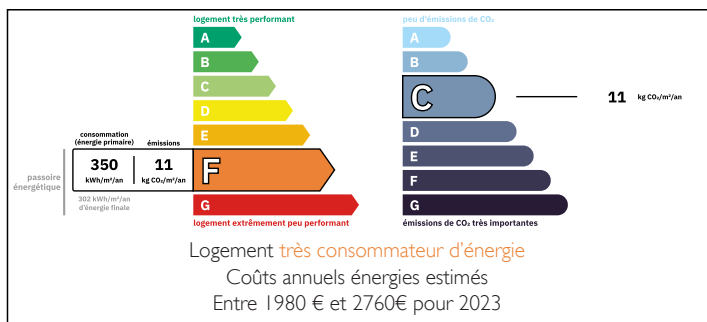


**OFFRE ACCEPTÉE** Maison de deux chambres magnifiquement rénovée, avec un grand jardin, à proximité de Corlay.

**EXCLUSIF**



**DPE**



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | La Harmoye          |
| Département: | Côtes-d'Armor       |
| Ch:          | 2                   |
| SdB:         | 1                   |
| Surface:     | 101 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 8741 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

**OFFRE ACCEPTÉE** Découvrez cette magnifique maison de deux chambres avec un grand jardin, située dans un hameau paisible près de Corlay.

Rénovée avec soin et une grande attention aux détails, chaque pièce est un véritable bijou. Elle comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, deux grandes chambres et une salle de bains familiale. Vous apprécierez ses murs en pierre apparente, ses poutres apparentes d'origine et ses charmants éléments architecturaux. Deux poêles à bois, une pompe à chaleur et la climatisation en font une maison idéale en toute saison. Le vaste terrain fleuri, agrémenté d'arbustes, d'un bassin d'agrément et de dépendances, ajoute encore à son charme.

Aucun travaux à prévoir : la maison est vendue meublée. Idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un gîte. La côte est

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTÉE Découvrez cette magnifique maison de deux chambres avec un grand jardin, située dans un hameau paisible près de Corlay, à moins de dix minutes en voiture.

Rénovée avec soin et une grande attention aux détails, chaque pièce est un véritable bijou. Elle comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, deux grandes chambres et une salle de bains familiale. Vous apprécierez ses murs en pierre apparente, ses poutres apparentes d'origine et ses charmants éléments architecturaux. Deux poêles à bois, une pompe à chaleur et la climatisation en font une maison idéale en toute saison. Le vaste terrain fleuri, agrémenté d'arbustes, d'un bassin d'agrément et de dépendances, ajoute encore à son charme.

Aucun travaux à prévoir : la maison est vendue meublée. Idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un gîte. La côte est accessible en une trentaine de minutes.

Plus de 120 photos supplémentaires et une visite virtuelle 3D complète sont disponibles sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES