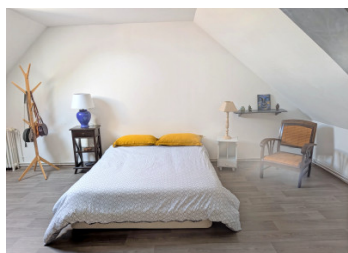


Offre acceptée Perche en Nocé, maison de village, 5 chambres, dépendance, jardin, vues.



INFORMATION

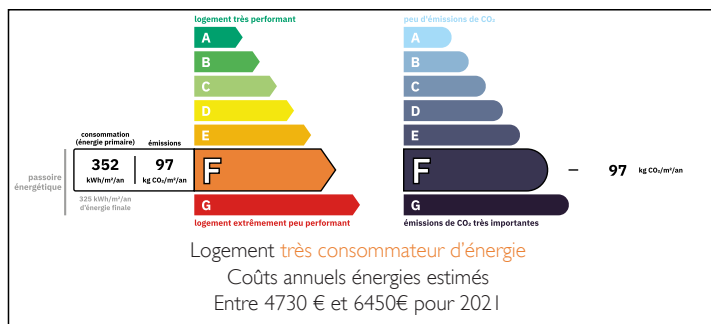
Ville:	Perche en Nocé
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	113 m2



RÉSUMÉ

Au cœur d'un petit village avec premières commerces, charmante maison de 120m² habitables, avec beaucoup de luminosité, et 5 chambres. Adorable jardin clos et sans vis à vis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre au rez-de-chaussée grande pièce de vie avec cuisine ouverte 31.5m² , arrière hall avec départ d'escalier, wc.

1 ère étage : palier, 2 chambres(18.7m², 12m²), salle de douche et wc.

2 -ème étage : palier trois chambres (15m²,9m²,9m²), wc.

Caves, chaufferie.

Tout à l'égout

Fenêtres double vitrage

Chauffage au fioul

Attenant : dépendance.

Terrain de 113 m2 avec adorable jardin fleuri et paysager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 917 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES