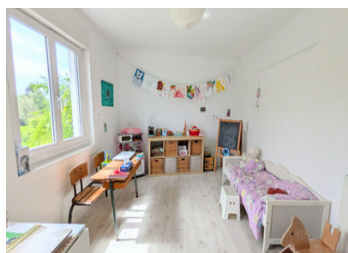
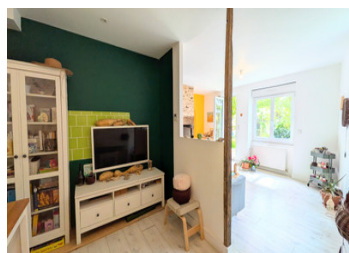


Maison de village rénovée 5 chambres avec jardin au cœur de Lubersac – commerces à pied

EXCLUSIF



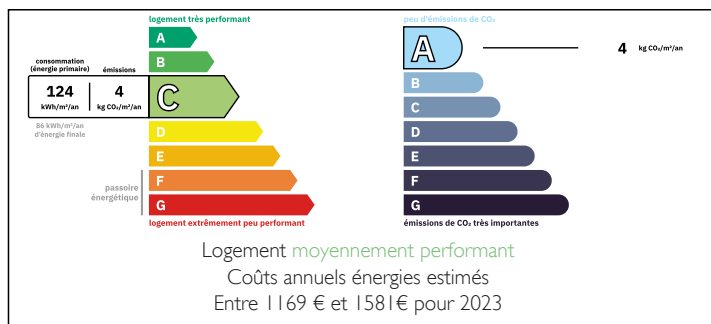
INFORMATION

Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	368 m2

RÉSUMÉ

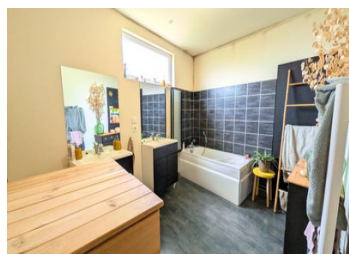
Située à deux pas de la place centrale de Lubersac, cette maison de 5 chambres entièrement rénovée allie charme et confort moderne. Ses espaces lumineux, ses deux poêles à bois et son jardin arboré de jeunes fruitiers offrent un cadre de vie agréable et facile au quotidien. Idéale en résidence principale ou maison secondaire dans un village dynamique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située à quelques pas de la place du village de Lubersac, cette maison pleine de caractère a été rénovée avec soin au cours des six dernières années, offrant aujourd'hui un cadre de vie confortable et fonctionnel tout en conservant son authenticité.

L'entrée se fait par une porte-fenêtre ouvrant directement sur une cuisine lumineuse et conviviale, équipée d'un four et de plaques électriques. Cet espace chaleureux est agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour créer une atmosphère cosy en toute saison.

La cuisine s'ouvre sur un vaste séjour avec parquet bois, offrant de beaux volumes pour recevoir ou se détendre. À l'arrière, un espace distinct permet d'aménager un coin télévision ou un salon plus intime. Un second poêle à bois vient renforcer le confort et le charme de cette pièce de vie.

Depuis le séjour, un couloir dessert un espace de rangement ainsi qu'une pièce supplémentaire de stockage, idéale pour une organisation pratique au quotidien.

Au premier étage, vous trouverez trois belles chambres, toutes équipées de rangements intégrés. Une salle de bains spacieuse avec baignoire et meuble vasque complète ce niveau, ainsi qu'une seconde salle d'eau plus petite avec baignoire sabot et WC, très pratique pour une vie de famille.

Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires ainsi qu'un espace grenier, offrant encore des possibilités d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un agréable jardin sur le côté et à l'arrière de la maison. De jeunes arbres fruitiers récemment plantés sont déjà bien établis, créant un cadre verdoyant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES