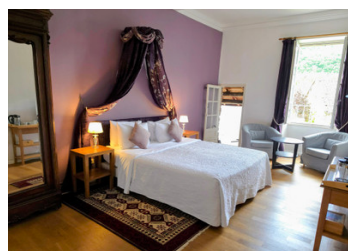
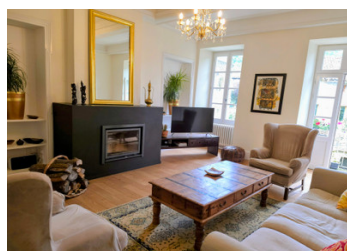


Maison de caractère exceptionnelle comprenant 17 pièces, dont 8 chambres, et un grand jardin clos exposé sud

EXCLUSIF



INFORMATION

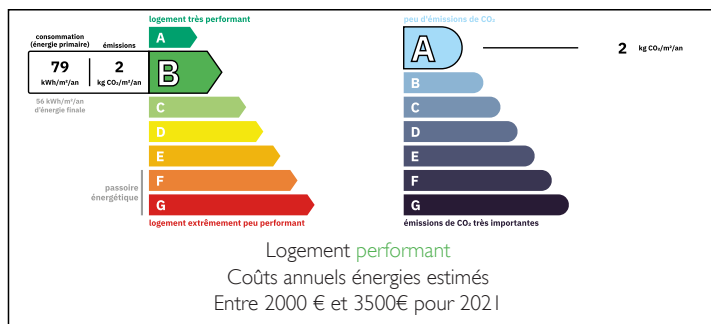
Ville:	Saint-Antonin-Noble-Val
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	235 m2
Terrain:	473 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du charmant village médiéval de Saint-Antonin-Nobel-Val, cette superbe propriété offre une occasion rare d'acquérir une résidence élégante et spacieuse dans l'un des cadres les plus prisés du sud-ouest de la France.

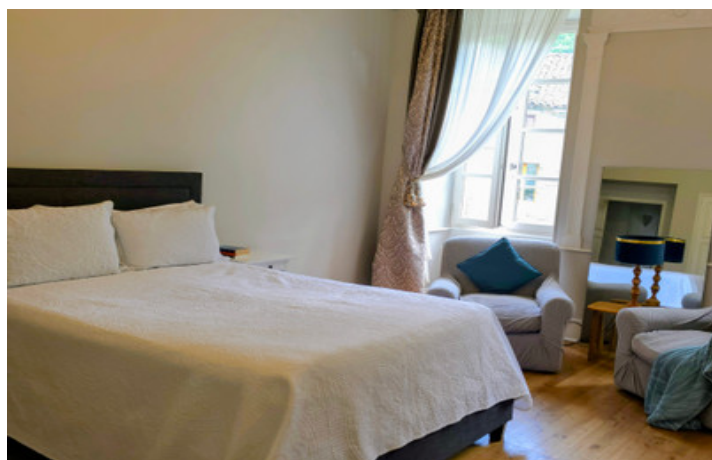
La propriété est actuellement exploitée avec succès en chambre d'hôtes et dispose de 17 pièces, dont 8 chambres, offrant un hébergement spacieux et polyvalent ainsi qu'un grand jardin exposé sud pour les repas en plein air. Alliant charme authentique et simplicité raffinée, l'intérieur met en valeur le caractère du bâtiment tout en offrant le confort et la fonctionnalité nécessaires à la vie moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : en entrant dans la propriété, vous découvrirez un superbe et vaste hall d'entrée (31 m²). Le hall d'entrée mène à la première salle à manger (22 m²), qui donne accès au jardin clos, ainsi qu'à la deuxième salle à manger (18 m²). La première salle à manger donne sur une cuisine entièrement équipée (15 m²) qui communique avec une grande buanderie/débaras (33 m²). Un grand studio avec kitchenette, salle d'eau et WC séparés, disposant d'un accès direct sur la rue (27 m²), est accessible par un petit couloir au rez-de-chaussée ; Premier étage : L'appartement du propriétaire à cet étage comprend la chambre 1 (25 m²), la salle de bains 1, la chambre 2 (21 m²) avec salle de bains attenante, le salon (28 m²) équipé d'un poêle à bois, la salle à manger (25 m²), la cuisine (19 m²) et le bureau (13 m²) ;

Deuxième étage : cet étage offre 5 chambres élégantes, spacieuses et lumineuses, toutes avec salle de bains – chambre 3 (21 m²), chambre 4 (22 m²) avec terrasse solarium (24 m²) offrant une vue sur le Roc d'Anglars, chambre 5 (29 m²), chambre 6 (29 m²), chambre 7 (22 m²) ;

Troisième étage : très grand grenier (entièrement isolé) offrant la possibilité de créer une pièce supplémentaire ;

Extérieur : magnifique jardin clos (473 m²), véranda pour un coin repas / salon couvert.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3199 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

SUPPLÉMENT :

La maison principale bénéficie de pompes à chaleur et de pompes à eau...