

Maison individuelle exceptionnelle, magnifiquement rénovée. 5 chambres, vue dégagée grande jardin 3.680m2



## INFORMATION

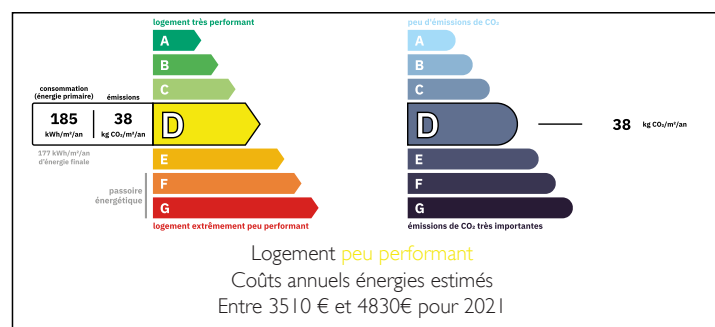
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Lizières |
| Département: | Creuse   |
| Ch:          | 5        |
| SdB:         | 3        |
| Surface:     | 190 m2   |
| Terrain:     | 3680 m2  |

## RÉSUMÉ

Entièrement rénovée ces dernières années, elle a su conserver tout le charme et le cachet d'une propriété de cet âge. Les travaux réalisés au cours des 10 dernières années, d'une qualité exceptionnelle, comprennent une nouvelle fosse septique, une réfection complète du câblage électrique, une nouvelle plomberie, un éclairage basse consommation, une nouvelle toiture et de nouvelles gouttières, des terrasses à l'avant et à l'arrière, un accès pour personnes à mobilité réduite, du double vitrage intégral, le chauffage central, du carrelage au rez-de-chaussée et du parquet neuf aux étages, ainsi que de nouvelles salles de bains et salles d'eau.

Cette propriété est située sur un terrain d'environ 3.680 m<sup>2</sup>, dans un cadre champêtre paisible, à proximité des communes de La Souterraine et de Guéret.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété haut de gamme allie le confort de la vie contemporaine et les caractéristiques originales de cette jolie ferme en pierre.

Elle comprend au rez-de-chaussée de:

Une cuisine entièrement équipée et un îlot en chêne massif avec une cuisinière à 6 plaques.

Accès à la grange

Une buanderie et chaufferie.

Salle d'eau et WC en bas.

Grande salle à manger avec ouvertures à l'avant et à l'arrière, murs en pierres apparentes, accès à la cave et au 1er étage.

Salon de taille familiale avec poêle à bois économe en énergie et radiateurs modernes.

1er étage: 3 chambres doubles.

Nouvelle salle de bains avec WC

Nouvelles salles d'eau avec WC.

2e étage: deux chambres familiales avec climatiseurs.

Extérieur: La grange sur un côté de la propriété.

2 garages drive-in/out, et dépendances avec électricité.

Jardins sur 4 côtés, la façade de la maison offre une vue imprenable.

Une propriété exceptionnellement agréable, rénovée avec compétence.

1 heure de route de l'aéroport international de Limoges.

Plus d'informations et photos disponibles sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1145 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES