

Magnifique maison de campagne en pierre, comprenant 7 chambres, 5 salles de bains, piscine dans 1.4Ha

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vesdun
Département:	Cher
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	250 m2
Terrain:	13810 m2

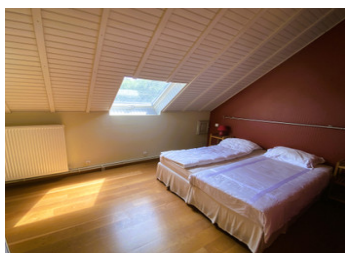
RÉSUMÉ

Magnifique maison de caractère en pierre rose grise locale, offrant 7 chambres et 5 salles de bains, dans un cadre paisible du Cher.

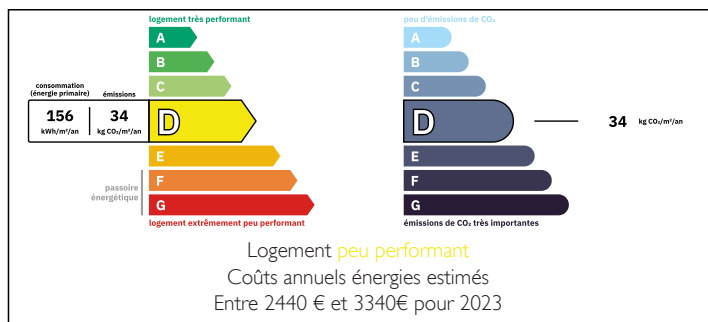
Ancienne maison d'hôtes prospère, elle bénéficie d'un très grand jardin pittoresque, d'un garage indépendant pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un espace de rangement, d'un vaste parking gravillonné à l'avant et d'une entrée entièrement sécurisée par un portail.

À l'arrière, une grande terrasse longe toute la maison et comprend d'un côté un vaste espace repas couvert, et de l'autre une piscine enterrée accessible par quelques marches.

Le jardin, en pente douce, offre une vue imprenable sur le jardin, les arbres matures et les collines environnantes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété est accessible par une allée privée fermée par un portail, menant à une aire de stationnement gravillonnée qui longe la maison en pierre de caractère. Sur le côté se trouve un grand garage/abri voiture de quatre places.

En entrant dans cette maison entièrement équipée de double vitrage, on découvre une vaste cuisine avec plafond voûté et double hauteur sous plafond. Cette pièce traversante est entièrement aménagée et dispose d'un escalier en pierre menant à l'étage et à une grande mezzanine. La cuisine donne sur un très grand salon-salle à manger, également traversant et doté de portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse. Un petit couloir au fond du salon dessert une chaufferie/buanderie et des toilettes séparées.

De retour dans la cuisine, le rez-de-chaussée se prolonge par une aile comprenant trois grandes chambres, deux salles de douche et des toilettes séparées, accessibles par un couloir.

À l'étage, deux ailes abritent chacune deux chambres et une salle de bains. La maison est chauffée au gaz grâce à une cuve enterrée dans le jardin, sur le côté de la propriété. Un poêle à bois agrmente également le salon-salle à manger.

La terrasse s'étend sur toute la façade arrière de la propriété et offre un magnifique espace repas extérieur sous une extension couverte. Cet espace permet de profiter pleinement du jardin arboré et fleuri qui s'étend sur près de 1,4 hectare (3,5 acres).

Quelques marches mènent de la terrasse à une piscine enterrée couverte.

La maison a été exploitée avec succès comme chambre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES