

Superbe grange rénovée avec une belle cuisine, 15 ha, double vitrage, chauffage au sol (bois). Clef à main!

EXCLUSIF



INFORMATION

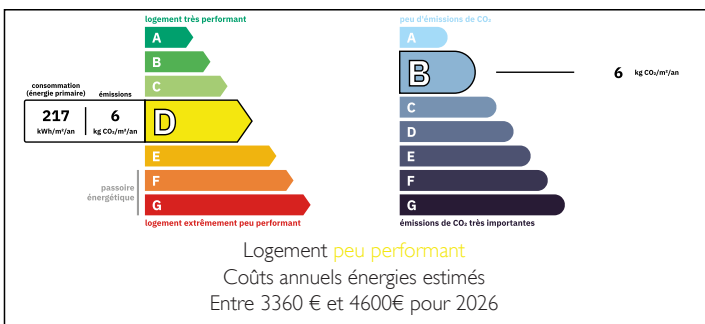
Ville:	Saint-Hilaire-les-Courbes
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	390 m2
Terrain:	155630 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété comprenant entrée principale au salon avec escalier menant à la mezzanine avec la chambre principale avec douche, lavabo et WC. Chambre au rez-de-chaussée, espace bureau, 2me salle de bains (baignoire, douche, WC) ; entrée du gîte : cuisine/salon, accès chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau (douche, lavabo et WC), escalier menant à la mezzanine avec chambre et salle d'eau (douche, lavabo, WC) Chauffage au sol au rez-de-chaussée et au rez-de-jardin.

Escalier descendant vers la grande cuisine américaine équipée d'une cuisinière Rayburn qui fonctionne également comme chaudière (bois), d'un îlot de cuisine avec "cuisinière d'été" (gaz) et comptoir pour le petit-déjeuner, accès à la terrasse couverte et au jardin. Puis la buanderie avec évier, cellier, douche, puis l'atelier et le local technique. Panneaux pour l'eau chaude sur le toit. À l'extérieur : espace de stockage ouvert au-dessous la terrasse...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique grange réaménagée respire l'espace, la lumière et la fraîcheur... Elle offre des pièces à vivre confortables, 4 ou, si nécessaire, 5 chambres et 5 salles de bains (douche, lavabo, WC), dont une avec baignoire.

La maison principale dispose d'un grand salon à double hauteur, avec plafond voûté et poutres apparentes, donnant accès à une mezzanine qui abrite la chambre principale. Cette maison principale dispose d'une deuxième chambre, d'une salle de bains et d'un espace bureau au rez-de-chaussée. Elle donne également accès à un logement indépendant, actuellement utilisé comme gîte, offrant son propre accès privé, une cuisine/coin salon ouvert avec une porte pliante donnant sur la terrasse privée. Il y a une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée ; une deuxième chambre se trouve en mezzanine avec sa propre douche et ses toilettes.

On accède à l'étage inférieur à la fois par l'intérieur via un escalier et par l'extérieur en contournant la maison. Il offre une grande cuisine ouverte équipée d'une cuisinière à bois Rayburn, d'un évier, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique, ainsi qu'un coin repas et un coin salon. Ce niveau inférieur comprend en outre une grande buanderie avec une armoire à linge, une salle de bains avec WC, lavabo et douche. On y trouve un évier et un plan de travail, des placards ainsi que les raccordements pour une machine à laver et un lave-vaisselle. Un évier vintage en céramique extra-large vient compléter cette...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES