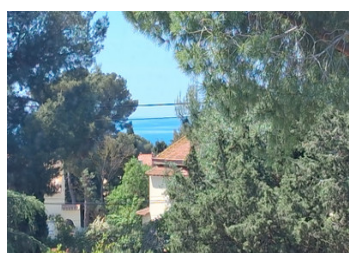
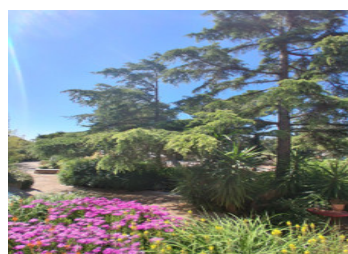


Une pépète à 300 mètres des plages de Sète - Piscine - Appartement indépendant



INFORMATION

Ville:	Sète
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	392 m ²
Terrain:	1900 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette maison d'architecte des années 90 située dans un environnement exceptionnel à 300m des plages de Sète.

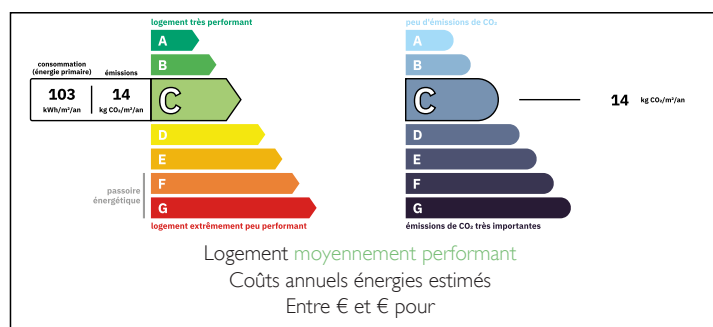
Cette charmante maison atypique bénéficie d'un espace de vie de 90m² baignée de lumière avec accès direct à la terrasse et au jardin.

Le RDC se compose d'un hall d'entrée, d'un WC, d'une cuisine semi-ouverte sur le salon/salle à manger, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'un couloir avec de nombreux rangements et d'une suite parentale avec terrasse privative.

Le premier étage comprend une mezzanine de 30m² au-dessus du salon et d'une chambre originale dans la tour de la maison.

L'espace nuit des enfants se trouve dans une autre aile de la maison. On y trouve 2 chambres avec mezzanine dont une avec vue mer, . Un bureau, une salle de bain et un WC séparé complètent l'espace fonctionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 300 mètres des plages de Sète, découvrez cette maison d'architecte des années 90, un bien atypique niché dans un environnement privilégié où lumière, volumes et nature s'accordent parfaitement.

La pièce de vie d'environ 90 m², baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, offre un accès direct à la terrasse et au jardin paysagé. L'ensemble crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Le rez-de-chaussée se compose : d'un hall d'entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine semi-ouverte sur le salon/salle à manger, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'un couloir doté de nombreux rangements, et d'une suite parentale avec terrasse privative, offrant un espace intime et apaisant.

À l'étage, une mezzanine de 30 m² surplombe le salon et crée un espace modulable selon les besoins : bureau, salle de jeux ou de sport, coin lecture... Une chambre originale prend place dans la tour de la maison, ajoutant une touche architecturale singulière.

Dans une aile indépendante, l'espace nuit des enfants comprend : 2 chambres avec mezzanine, dont une avec vue mer, un bureau pouvant être transformé en dressing, une salle de bain, et un WC séparé.

Un agencement idéal pour préserver l'intimité de chacun.

Le jardin paysagé de 1900m² sans vis-à-vis, accueille : une piscine 10 × 5 m, un auvent de 40 m² pouvant abriter plusieurs voitures, une cuisine d'été à côté de la piscine, une serre, un atelier et une cave sous la tour.

Un véritable lieu de vie où chaque espace a été...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **8167 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES