

Maison de campagne, proche village et commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	143 m ²
Terrain:	2703 m ²

RÉSUMÉ

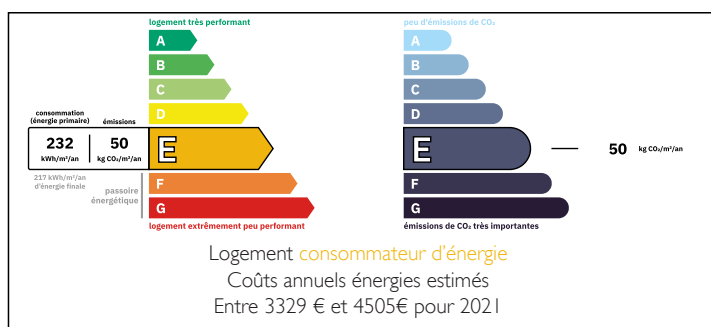
Maison de hameau aux abords de Châteauponsac.

Le rez-de-chaussée est spacieux et comprend une cuisine / salle à manger moderne, un salon confortable et des toilettes pratiques. Depuis le salon, vous pouvez sortir pour profiter d'un repas en plein air dans l'espace extérieur couvert donnant sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, des toilettes supplémentaires et une salle de bains complète avec une baignoire propice à la détente.

La propriété a été récemment redécorée et est bien entretenue. Elle bénéficie du tout-à-l'égout et du chauffage central au fioul.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de hameau avec grange et jardins.

Cette belle maison dispose d'un rez-de-chaussée spacieux et ouvert, comprenant une cuisine-salle à manger moderne, un salon confortable et des toilettes pratiques.

Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte qui vous permettra de prendre vos repas en plein air en toute saison.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables offrant une belle vue sur la campagne, des toilettes supplémentaires et une salle de bains séparée avec une baignoire relaxante. Les combles partiellement aménagés servent actuellement d'espace de création, avec un atelier d'art et une salle de couture. Cet espace pourrait être transformé en suite d'invités ; il est doté de parquets d'origine et dispose déjà de la plomberie nécessaire pour une salle de bains attenante.

À l'extérieur, vous découvrirez une grande grange offrant un vaste espace de rangement, ainsi qu'une ancienne forge dotée d'un four à pain en état de marche ! Un puits est également à votre disposition si vous souhaitez l'utiliser pour arroser le jardin ou peut-être installer un jacuzzi pour profiter de la vue panoramique.

La maison a été récemment redécorée tout en conservant de nombreux éléments d'origine, tels que les parquets en bois massif, les poutres apparentes et la grande cheminée en granit. Tous les travaux importants ont été réalisés et vous bénéficiez du raccordement au tout-à-l'égout et à l'eau de ville.

Toutes les commodités sont disponibles dans le village historique de Châteauponsac, située à seulement 2,5 km par des chemins de campagne. Vous...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES