

Niché au bout d'une impasse, le long d'un chemin de campagne isolé



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Saint-Sornin-Lavolps |
| Département: | Corrèze              |
| Ch:          | 2                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 105 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 11077 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

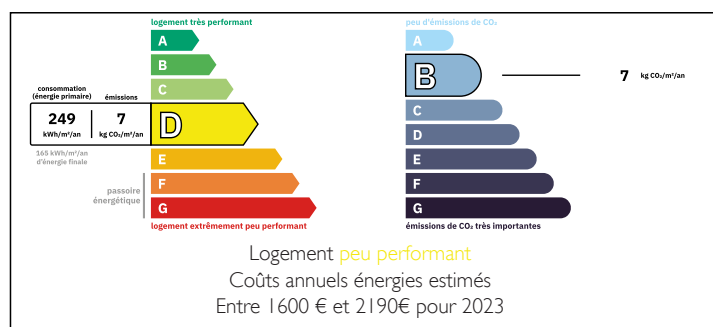
Niché au bout d'une impasse, le long d'un chemin de campagne isolé, ce charmant mas en pierre est un véritable havre de paix et de tranquillité, au cœur de magnifiques parc paysagers matures.

La maison principale offre un vaste salon/salle à manger ouvert sur une véranda lumineuse, ainsi qu'une cuisine bien équipée. Depuis la cuisine, une mezzanine propose un espace polyvalent idéal pour un bureau, des loisirs ou un coin détente.

La propriété comprend une superbe Suite parentale avec salle de bains privative comprenant baignoire et douche, avec des marches menant à un dressing.

Le tout s'étend sur plus d'un hectare, composé de jardins matures bordés de bois, d'arbustes fleuris et de jacinthes des bois, créant un cadre naturel enchanteur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À moins de 10 minutes de Amac-Pompadour, réputée pour son patrimoine équestre, son château, son hippodrome et ses commodités, cette propriété de charme bénéficie d'une situation privilégiée aux confins de la Corrèze et de la Dordogne.

Au bout d'un chemin sans passage, dans un environnement calme et préservé, la propriété offre une belle intimité, entourée d'arbres matures et d'un parc paysager. La maison en pierre séduit par sa luminosité et son atmosphère chaleureuse.

Elle se compose d'une entrée avec WC séparé, d'une cuisine spacieuse aux beaux volumes ouvrant sur une terrasse, et d'un séjour lumineux prolongé par une véranda pleine de charme. Une mezzanine, accessible depuis la cuisine, offre un espace modulable idéal pour un bureau ou un coin lecture. La suite parentale dispose de sa salle de bains avec douche et d'un dressing accessible par quelques marches.

Le terrain de plus d'un hectare mêle jardins arborés et espaces boisés, agrémentés d'arbustes fleuris et de jacinthes des bois, créant un cadre naturel particulièrement agréable.

À l'extérieur, une piscine enterrée invite à la détente, tandis qu'un ancien four à pain sert actuellement d'espace de rangement. Une grande grange a été aménagée en atelier avec mezzanine et comprend également un espace d'accueil indépendant avec chambre et salle d'eau.

Une propriété pleine de charme, offrant calme, espace et authenticité dans un cadre naturel privilégié.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES