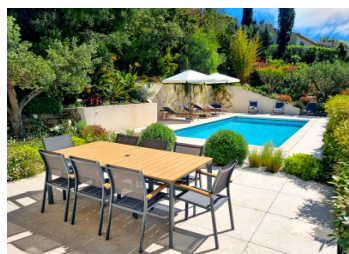


Magnifique villa, vue mer, 4 chambres, piscine, située dans un quartier résidentiel à 5 minutes du centre



## INFORMATION

Ville:	Cavalaire-sur-Mer
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	148 m <sup>2</sup>
Terrain:	1065 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

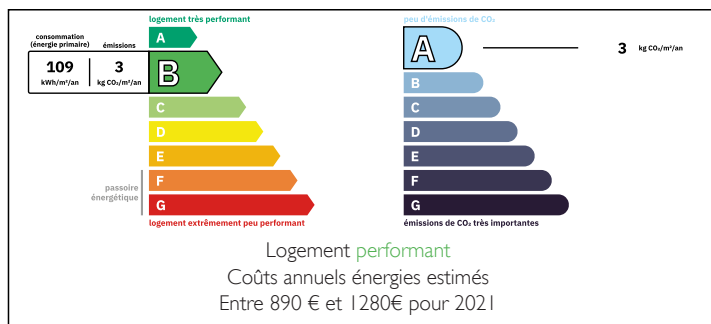
Rénovée avec goût en 2024, cette villa de luxe vue mer à Cavalaire-sur-Mer allie confort moderne et art de vivre méditerranéen dans un quartier résidentiel paisible de la Côte d'Azur.

Cette superbe villa sur la French Riviera offre un vaste séjour lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée, ouvrant sur terrasse, piscine chauffée et vue mer panoramique.

À l'étage, la suite parentale dispose d'une terrasse privative, vue mer et salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Trois autres chambres, deux salles d'eau et la climatisation réversible assurent un confort optimal.

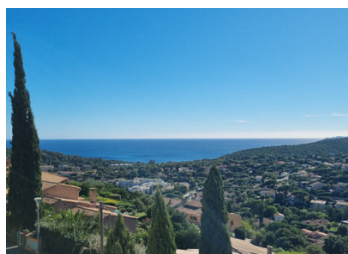
Sur un terrain de 1 065 m<sup>2</sup>, la propriété comprend une piscine chauffée de 32 m<sup>2</sup> avec couverture électrique, de grandes terrasses et un jardin paysager offrant intimité et calme absolu. Garage et parking sécurisé complètent cette villa de prestige à

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Si vous recherchez une villa de luxe sur la Côte d'Azur, entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, offrant une vue mer exceptionnelle, une intimité totale et tout le confort moderne, cette magnifique villa dans le Sud de la France est faite pour vous.

Entièrement rénovée en 2024, cette superbe villa vue mer proche à Cavalaire-sur-Mer est située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à seulement 20 minutes de Saint-Tropez, à proximité des plages, restaurants et commodités. Élégance, sérénité et confort contemporain s'y associent parfaitement pour offrir un véritable art de vivre méditerranéen.

La propriété dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains élégante, garantissant confort et intimité aux résidents comme aux invités. Les grandes baies vitrées apportent une luminosité exceptionnelle et créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le cœur de la villa est un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon avec cheminée, une grande salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme : réfrigérateur américain, plaque à induction avec hotte intégrée, four, micro-ondes et lave-vaisselle. Depuis chaque espace de vie, vous profitez d'une vue panoramique sur la mer, les terrasses et la piscine.

De larges baies vitrées donnent accès aux terrasses, idéales pour profiter de la vie en extérieur du matin au soir, au soleil ou à l'ombre durant les journées estivales.

L'espace extérieur comprend une magnifique piscine chauffée de 32 m<sup>2</sup> avec couverture électrique, entourée d'une vaste...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2147 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES