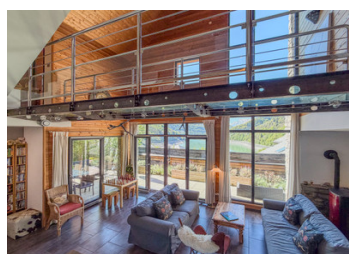


Superbe chalet de 5 chambres avec vue sur le lac. Intérieur moderne et spacieux. Cadre naturel et paisible.

EXCLUSIF



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Vaujany |
| Département: | Isère |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 182 m ² |
| Terrain: | 700 m ² |

RÉSUMÉ

Perché dans un environnement paisible, ce chalet de 158 m² allie élégance et confort. Dès l'entrée, l'atmosphère chaleureuse et raffinée invite au bien-être.

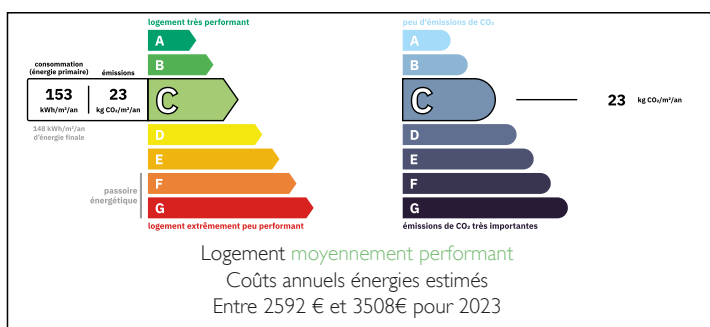
Avec ses cinq chambres il accueille famille et amis dans une ambiance propice au repos.

Son espace de vie, lumineux et spacieux, réunit salle à manger et salon, sublimés par une passerelle en verre au design contemporain.

La vue sur le lac y est imprenable, et le poêle à granulés apporte une chaleur douce et conviviale.

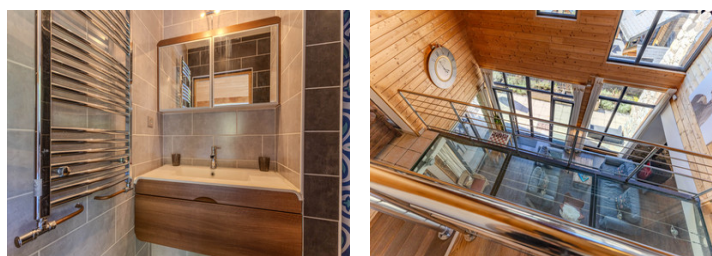
Pour parfaire cette expérience de confort, le chalet dispose également d'un sauna, véritable havre de relaxation où l'on peut se ressourcer en toute intimité. Ce lieu d'exception allie ainsi prestations haut de gamme, luminosité et cadre naturel d'une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet de 182 m² se compose d'une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et séjour baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse.

Une élégante passerelle en verre mène à une suite parentale comprenant un dressing, un WC et une salle d'eau avec accès au balcon.

Au demi-niveau, vous trouverez deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Le premier étage accueille une chambre supplémentaire avec une salle d'eau et un wc séparé, ainsi qu'un espace sauna dédié à la détente avec wc et salle d'eau.

Une buanderie, chaufferie.

Enfin, le dernier étage offre une chambre supplémentaire et une mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES