

Superbe propriété en pierre pleine de caractère, chambre d'amis séparée, atelier et dépendances.



## INFORMATION

Ville:	Mansle
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	109 m <sup>2</sup>
Terrain:	4194 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée derrière de grands portails métalliques et à l'abri des regards dans un petit hameau, à quelques minutes en voiture de la jolie ville de Mansle, cet ensemble remarquable offre tout ce dont vous pouvez rêver :

Une maison en pierre indépendante pleine de charme, comprenant une magnifique pièce de vie avec murs en pierre apparente, cheminée avec poêle à bois et cuisine moderne, ainsi que 3 chambres et une salle de bain familiale.

Une chambre d'amis indépendante avec salle d'eau privative.

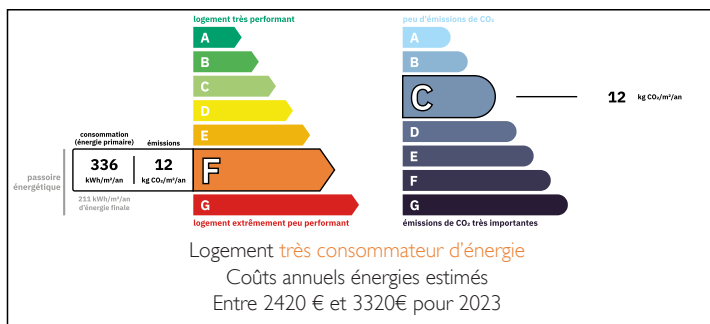
Un atelier d'artiste indépendant de 37 m<sup>2</sup>, pouvant également être transformé en logement d'appoint ou locatif si souhaité.

Une belle grange de plus de 150 m<sup>2</sup> (toiture refaite)

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DPE





## DESCRIPTION

Nichée derrière de grands portails métalliques et à l'abri des regards dans un petit hameau, à quelques minutes en voiture de la jolie ville de Mansle, cet ensemble remarquable offre tout ce dont vous pouvez rêver :

Une maison en pierre indépendante pleine de charme, comprenant une magnifique pièce de vie avec murs en pierre apparente, cheminée avec poêle à bois et cuisine moderne, ainsi que 3 chambres et une salle de bain familiale.

Une chambre d'amis indépendante avec salle d'eau privative.

Un atelier d'artiste indépendant de 37 m<sup>2</sup>, pouvant également être transformé en logement d'appoint ou locatif si souhaité.

Une belle grange de plus de 150 m<sup>2</sup> (toiture refaite) ainsi que deux autres dépendances.

Un hangar à l'entrée de la propriété.

Un grand jardin de plus de 4 000 m<sup>2</sup> avec une agréable terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air et les réceptions, ainsi qu'un puits et une citerne.

A visiter sans tarder!

Maison principale :

Rez-de-chaussée :

Cuisine / Salon / Salle à manger : 34 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et placard sous escalier

1er étage :

Chambre : 12 m<sup>2</sup>

Chambre : 9 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 6 m<sup>2</sup>

Palier : 4 m<sup>2</sup>

2e étage :

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES