

Maison de plain-pied à rénover avec dépendances et jardin proche commerces à Chevanceaux en Charente Maritime



INFORMATION

Ville:	Chevanceaux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	108 m2
Terrain:	1583 m2

RÉSUMÉ

À seulement quelques pas des commerces et commodités de la ville de Chevanceaux en Charente Maritime, cette propriété mitoyenne de plain-pied à rénover représente une belle opportunité pour créer une maison confortable et personnalisée dans un environnement privé.

Des travaux importants ont déjà été réalisés, avec le double vitrage déjà installé, l'assainissement au tout à l'égout et la toiture refaite en 2007.

L'accès à la propriété se fait par un chemin privé menant à la maison et à ses dépendances.

La maison se compose d'un hall d'entrée avec un coin cellier/cave, un salon, une cuisine/salle à manger spacieuse, une arrière cuisine et un wc. Quand au coin nuit, ce dernier se compose de 2 chambres et d'une salle de bain.

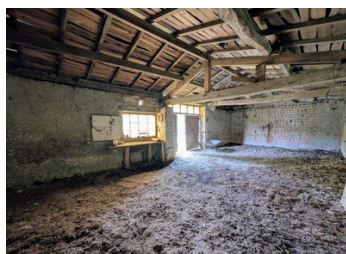


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement quelques pas des commerces et commodités de la ville de Chevancaux en Charente Maritime, cette propriété mitoyenne de plain-pied à rénover représente une belle opportunité pour créer une maison confortable et personnalisée dans un environnement privé.

Des travaux importants ont déjà été réalisés, avec le double vitrage déjà installé, l'assainissement au tout à l'égout et la toiture refaite en 2007.

L'accès à la propriété se fait par un chemin privé menant à la maison et à ses dépendances.

La maison se compose d'un hall d'entrée avec un coin cellier/cave, un salon, une cuisine/salle à manger spacieuse, une arrière cuisine et un wc. Quand au coin nuit, ce dernier se compose de 2 chambres et d'une salle de bain.

Les dépendances non attenantes offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : garage, atelier, espace de stockage ou studio selon vos projets personnels

Le jardin s'étend sur un peu plus de 1500m² et le cadre y est privé.

A noter que la maison est à proximité de la N10.

Plus de photos et plans de la maison sont disponible sur demande

MAISON

Hall d'entrée - 12m²

Cellier - 5m²

Couloir - 5m²

Salon - 19m²

Cuisine - 20m²

Arrière cuisine - 12m²

WC - 1.5m²

Dégagement - 3m²

Salle de bain - 5m² avec baignoire, lavabo et bidet

Couloir - 2m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 839 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES