

Superbe 40m2 appartement T2 cabine, garage et cave à Courchevel Moriond, près de ski, magasins et restaurants



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Courchevel |
| Département: | Savoie     |
| Ch:          | I          |
| SdB:         | I          |
| Surface:     | 40 m2      |
| Exterieur:   | 11 m2      |

## RÉSUMÉ

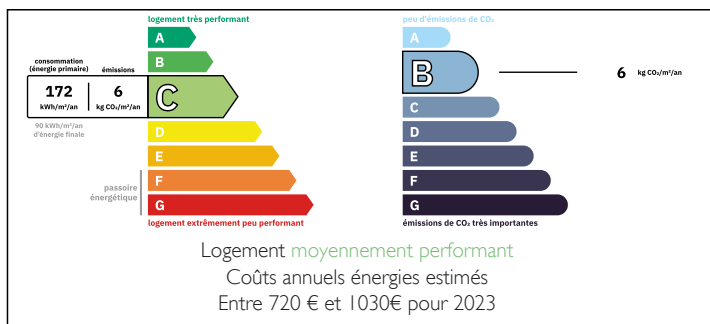
Cet appartement de ski, T2 cabine, de 40 m<sup>2</sup> à Courchevel Moriond, à quelques mètres de l'escalator permettant un accès facile aux commerces, restaurants et remontées mécaniques, ainsi qu'au complexe sportif Aquamotion.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'une chambre double (11,4 m<sup>2</sup>) ouvrant sur le balcon, d'une chambre cabine avec lits superposés, d'une salle de douche, et d'une lumineuse pièce de vie (16,75 m<sup>2</sup>). L'espace de vie comprend un coin salon confortable avec canapé-lit double, un espace repas et une cuisine bien équipée, le tout donnant sur le balcon avec une jolie vue sur les montagnes.

Le bien est vendu meublé et inclus un garage et une grande cave (15 m<sup>2</sup>). Il bénéficie également de l'usage privatif d'un casier à skis avec sèche-chaussures dans un local à skis commun.

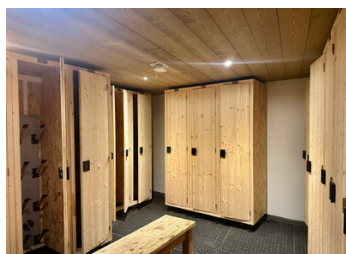
Il s'agit d'un excellent investissement locatif, actuellement géré en totalité...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce charmant appartement de 40 m<sup>2</sup> T2 Cabine bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Courchevel Moriond (1650), à seulement quelques mètres de l'escalator permettant un accès direct au centre de la station, avec ses bars, restaurants et commerces, ainsi qu'aux remontées mécaniques et au centre Aquamotion.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'une chambre double (11,4 m<sup>2</sup>) ouvrant sur le balcon, d'une chambre cabine avec lits superposés, d'une salle d'eau, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte (16,75 m<sup>2</sup>). L'espace de vie comprend un coin salon avec canapé-lit double, un espace repas et une cuisine équipée, le tout donnant accès à un balcon de 11 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée sur les montagnes.

Le bien est vendu entièrement meublé et comprend un garage, ainsi qu'une grande cave d'environ 15 m<sup>2</sup>. Il bénéficie également de la jouissance privative d'un casier à skis avec sèche-chaussures dans un local à skis commun.

Il s'agit d'un excellent investissement locatif, actuellement géré par une agence locale, tout en permettant une utilisation personnelle. Le bien a été acquis sous le régime de récupération de TVA, avec environ 9 ans restant à courir sur l'obligation locative — informations complémentaires sur demande.

Courchevel Moriond est réputé pour son ensoleillement, ses pistes larges et son accès direct au domaine des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable relié au monde avec plus de 600 km de pistes. La station allie ski d'altitude et ambiance conviviale, particulièrement appréciée par une clientèle familiale et internationale.

L'accès...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 561 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES