

Courchevel Le Praz – Élégante maison de village 4 chambres au cœur des 3 Vallées, à pied des pistes.



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	117 m ²
Terrain:	10 m ²

RÉSUMÉ

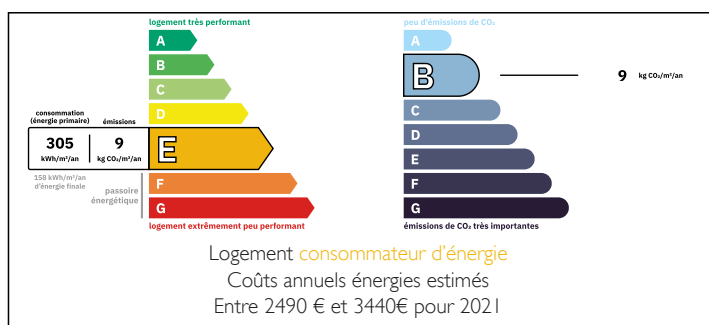
Nichée au cœur du charmant village authentique de Courchevel Le Praz, cette superbe maison de village incarne à la perfection l'alliance subtile entre tradition alpine et élégance contemporaine. Véritable cocon de montagne, ce bien rare séduit dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse, son caractère intimiste et la qualité de ses prestations.

Idéalement située, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques pas des remontées mécaniques, permettant un accès direct au vaste domaine skiable des 3 Vallées. Les commerces, restaurants et commodités du village sont également accessibles à pied, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable, été comme hiver.

La maison dispose de quatre chambres, chacune pensée comme un véritable refuge de tranquillité. Lumineuses et confortables, elles offrent des



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur du charmant village authentique de Courchevel Le Praz, cette superbe maison de village incarne à la perfection l'alliance subtile entre tradition alpine et élégance contemporaine. Véritable cocon de montagne, ce bien rare séduit dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse, son caractère intimiste et la qualité de ses prestations.

Idéalement située, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques pas des remontées mécaniques, permettant un accès direct au vaste domaine skiable des 3 Vallées. Les commerces, restaurants et commodités du village sont également accessibles à pied, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable, été comme hiver.

La maison dispose de quatre chambres, chacune pensée comme un véritable refuge de tranquillité. Lumineuses et confortables, elles offrent des volumes agréables et une décoration soignée, dans un esprit alpin contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES