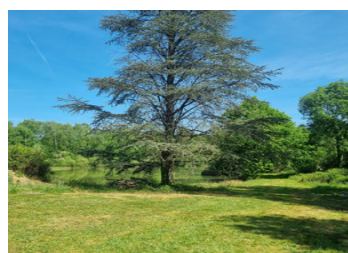
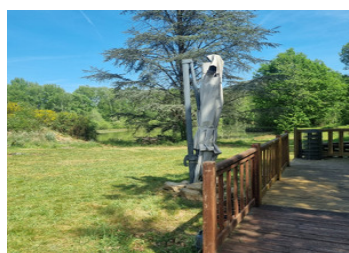


## Deux étangs, bois, prairies et un mobil-home



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	36 m2
Terrain:	74808 m2

## RÉSUMÉ

Havre de nature sur 7.5 hectares de terrain au sud de la Haute-Vienne, au cœur du Parc naturel régional Périgord-Limousin, à 40km de Limoges.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Retrouvez la nature sur cette propriété avec deux étangs privés : l'un de 8 000 m<sup>2</sup> et l'autre de 1 100 m<sup>2</sup>.

Le terrain est entouré de prairies et de champs d'orchidées sauvages, avec un petit bois de chênes matures. Les étangs sont stockés de carpes sauvages du Limousin, de black-bass et des gardons.

Un mobil-home avec terrasse et poêle à bois est sur place.

Électricité et eau de ville ainsi qu'une fosse septique.

Terrain classé zone naturelle.

Le village de Châlus est à 5 km, avec tous les commerces.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES