

Superbe logis du XVIIe siècle en position dominante, en village avec dépendances le tout sur 2H...



INFORMATION

Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	1900 m2



RÉSUMÉ

Charmant logis du XVIIe siècle entourée d'un jardin paysager et arboré, superbe propriété restaurée, dépendances, boxes et prairies pour chevaux.

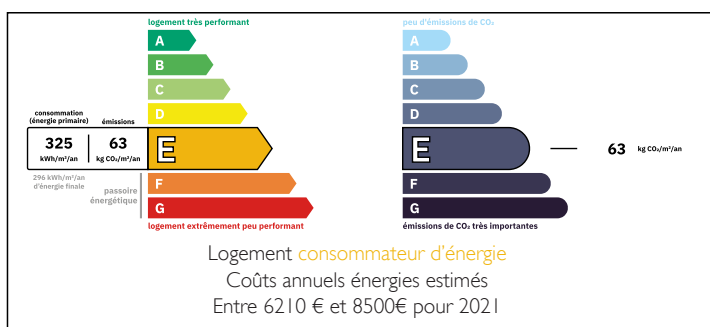
4 chambres et 2 salles de bain.

2H

Belles vues.

À proximité de la forêt, des sentiers de randonnée et des chemins cavaliers

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 210m² habitables se compose d'un entrée, cuisine aménagée et équipée (17m²), salon (36.6m²) avec cheminée et poêle à bois, salon/bibliothèque (31m²) , véranda (20m²), chambre (15.5m²), dressing (5m²), salle de douche avec wc , chaufferie. A l 'étage mezzanine salon (24m²), 3 chambres (12.5m² ,10m², 10m²), salle de bain, wc .

Chauffage au fioul, assainissement tout à l'égout.

Petite pièce avec mezzanine

Atelier.

Deux garages, cave à vin, grenier.

Jardin paysager et arboré. verger, potager, puits, cabanon.

Bâtiment équestre en bois, comprenant trois boxes, une sellerie, une grange.

Terrain de 2 hectares avec prairies pour chevaux, des clôtures en bois.

À proximité de la forêt, des sentiers de randonnée et des chemins cavaliers

Belles vues sur la campagne vallonnée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES