

Maison de 4 chambres avec une maison d'amis, plusieurs grandes dépendances et environ 3,7 Ha de terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Grand-Pressigny
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	37000 m2

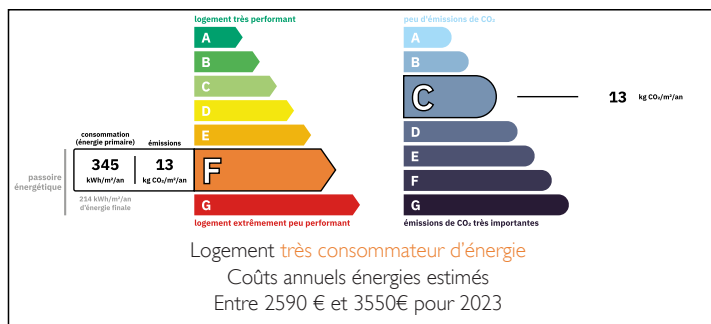
RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: salon avec cheminée (27m2), cuisine (13m2), dégagement, cellier, entrée/arrière cuisine avec wc séparé (14m2), salle à manger (40m2), séjour (25m2) et débarras. 1er étage: palier, 2 chambres (8m2 et 6m2), salle de bains, 2ème palier, 2 chambres (10m2 et 10m2) et salle de bains avec douche aussi. Maison d'amis comprenant au RDC: pièce de vie avec coin cuisine et cheminée (25m2). 1er étage: chambre (14m2) avec salle de bains attenante (8m2). A l'extérieur: terrasse, jardin, cour, hangar, grange, garage, atelier et terrain (37000m2).

Chauffage: poêles à bois et radiateurs électriques

Assainissement : individuel, aux normes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: salon avec cheminée (27m²), cuisine (13m²), dégagement, cellier, entrée/arrière cuisine avec wc séparé (14m²), salle à manger (40m²), séjour (25m²) et débarras. 1er étage: palier, 2 chambres (8m² et 6m²), salle de bains, 2ème palier, 2 chambres (10m² et 10m²) et salle de bains avec douche aussi.

Maison d'amis comprenant au RDC: pièce de vie avec coin cuisine et cheminée (25m²).

1er étage: chambre (14m²) avec salle de bains attenante (8m²).

A l'extérieur: terrasse, jardin, cour, hangar, grange, garage, atelier et terrain (37000m²).

Chauffage: poêles à bois et radiateurs électriques

Assainissement : individuel, aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 571 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES