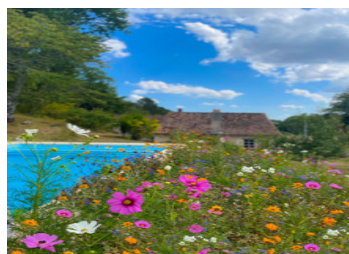


3 propriétés en pierre renovées avec goût, piscine chauffée, vue dégagée, dans un cadre paisible

EXCLUSIF



INFORMATION

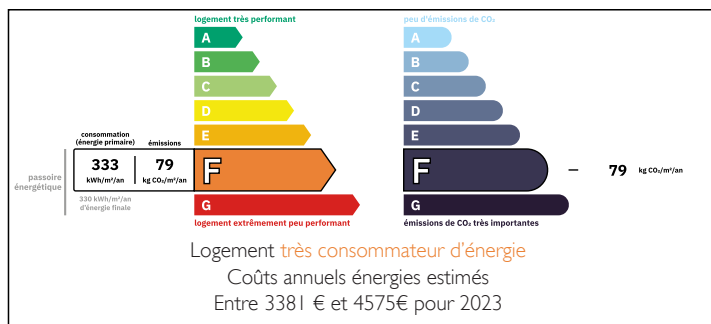
Ville:	Montboyer
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	10914 m2

RÉSUMÉ

Trois charmantes propriétés avec piscine, idéales comme résidence principale, résidence secondaire ou pour une activité de location

À seulement 2 minutes de la boulangerie et à moins de 10 minutes de toutes les commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au calme au bout d'un chemin de campagne, avec de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante.

MAISON PRINCIPALE

REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE (7,5m²)

Entièrement aménagée avec meubles bas et hauts.

SALLE À MANGER (21m²)

Avec poêle à bois et porte ouvrant sur la terrasse repas.

HALL

Avec placard cellier et branchement pour lave-linge.

SALLE D'EAU

Avec W.C.

SALON (32m²)

Une pièce chaleureuse et pleine de caractère avec une belle cheminée équipée d'un grand poêle à bois. Porte donnant sur le jardin et escalier vers le premier étage.

PREMIER ÉTAGE

PALIER Avec accès à un espace de rangement.

CHAMBRE 1 (13m²)

CHAMBRE 2 (10m²)

CHAMBRE SIMPLE / BUREAU

SALLE DE BAINS Avec baignoire îlot, lavabo et W.C.

GÎTE 1

REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE (8m²) Entièrement aménagée avec plaque de cuisson, four et réfrigérateur.